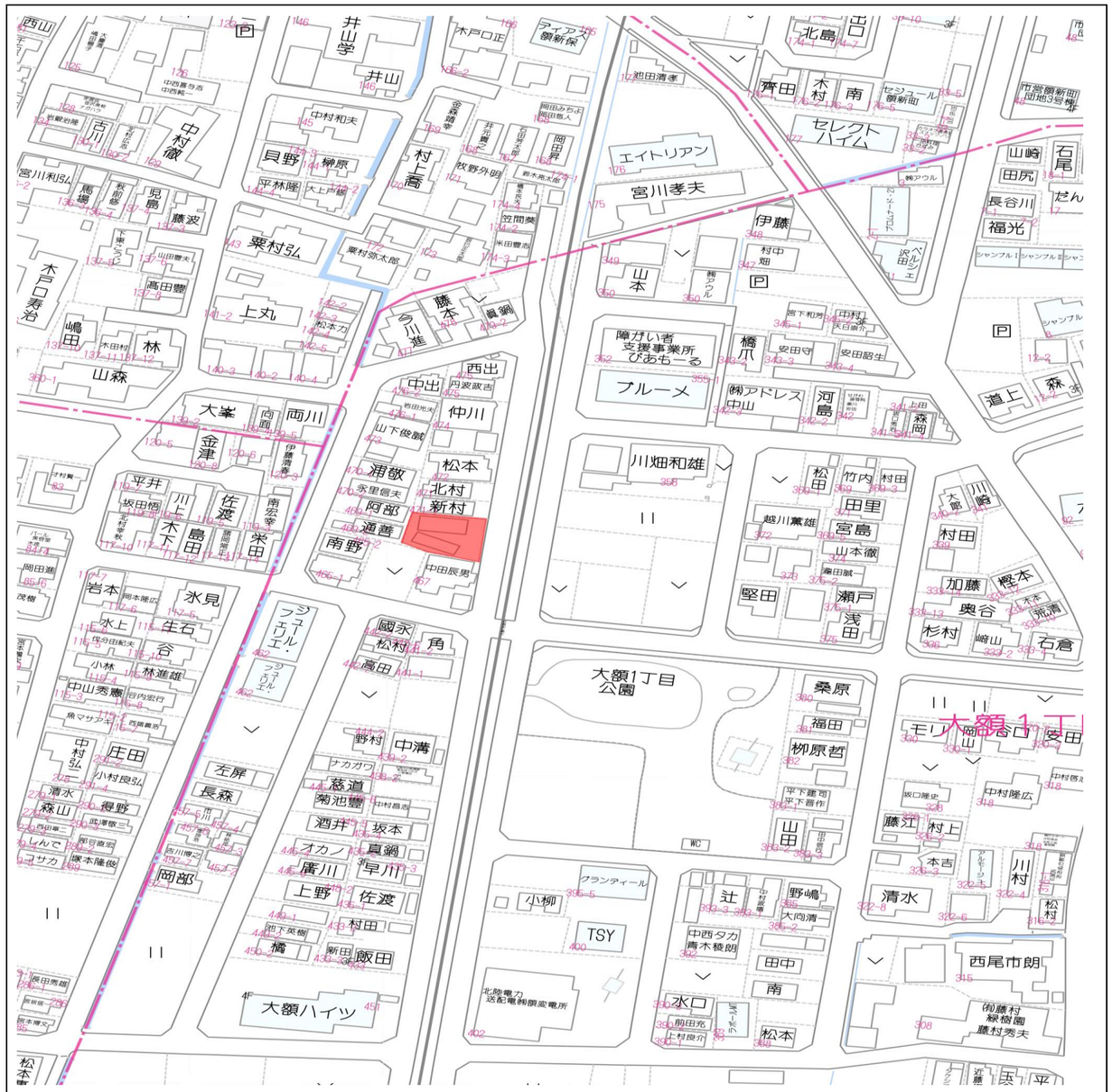
物件案内書【新築分譲】　金沢市大額１丁目　Ａ棟

所在地	金沢市大額1丁目 468 番地 1 住居表示:	**用途地域**		第一種住居地域	
価格	価格　（内消費税） **2,280 万円**　万円	**建ぺい率**	60%	**容積率**	200%
		小学校	額	**中学校**	額

土地	**土地面積**	132.47 ㎡ 40.07 坪	**公簿・実測**	公簿	**地目**	宅地	**現況**	完成済
	道路幅員	東側約 5.8m	**道路種別**	公道	**間口**	約 7.3m	**土地権利**	所有権
	電気	北陸電力	**ガス**	—	**飲水**	公営	**排水**	下水
建物	**間取【4LDK】**	**1 階**:LDK14・和 4.5・浴室・SR・洗面・水洗 **2 階**:洋 8.0+WIC・5.2・5.2・水洗・ﾊﾞﾙｺﾆｰ						
	築年数	2020 年　6 月　築			**建物面積**	99.78 ㎡（30.18 坪）		
	構造	木造	**駐車台数**		3 台可	**引渡日**	相談	
	特徴他	オール電化・食器洗乾燥機・浴室乾燥機・LDKエアコン付						
会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348　金沢市松村 3 丁目 411 番地 TEL　076-268-0881　　FAX　076-268-0882		**免許番号**	石川県知事 (1)第 4244 号	**報酬額**	3%＋6 万円 （消費税）	**取引様態**	専任

最寄り交通 **バス**	**最寄り施設①**	**最寄り施設②**	**最寄り施設③**
北鉄バス　大額1丁目 徒歩約 3 分	Seria 額新保店 約 450m	ウェルシア金沢額新保店 約 580m	額小学校 約 850m