

物件案内書 (土地/一戸建)

No

種別	売土地								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	1,350.00 万円	25.69 万円	万円	万円					
所在地	金沢市金石北3丁目 220番1			小学校	金石町				
				中学校	金石				
住居表示									
用途地域	第1種住居	都市計画	市街化区域						
土地	面積	実測	173.70 m ²	土地権利	所有権				
			52.54 坪	建/容	建ぺい率 70% 容積率 200%				
	地目	宅地		条件等	現況渡し				
	現況	更地		国土法届					
道路	画地	角画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南東	4.16 m	10.44 m	公道			m ²
		道路2	南西	5.38 m	17.23 m	公道			m ²
交通	最寄通関	駅	最寄施設			金沢市立金石町小学校			
		バス停名	相生住宅	下車	徒歩	2分	より	160m	
建物/設備	区分	駐車台数	台	建築年月	-/-				
	構造	地上	階/地下	階	延床面積	m ²			
	間取				電気				
	間取内訳				ガス				
					飲水	公営			
					排水	下水道			
				負担金	600,000 円 負担金は価格に含まれております。				
引渡日	相談			定借付	年借地料	円/月			
				手付保証					
その他	特徴			開発許可番号					
	備考			建築確認番号					
上下水道負担金600,000円は価格に含む 15m高度地区 建築基準法22条指定あり 角地									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	マルセ実業(株)		免許番号	報酬額	取引態様	仲介
	〒920-0335					
	金沢市金石東1丁目1-58					
TEL 076-268-4123		FAX 076-268-4132				

取引条件の有効期限 平成 年 月 日