

物件案内書【土地】      白山市七原町イ 14 番地 1 地内

|     |                    |         |      |     |     |      |
|-----|--------------------|---------|------|-----|-----|------|
| 所在地 | 白山市七原町イ 14 番地 1 地内 |         | 用途地域 |     | －   |      |
|     |                    |         |      |     |     |      |
| 価格  | 価格                 | 坪単価     | 小学校  | 広陽  | 中学校 | 北辰   |
|     | 1,256～万円           | 17.0～万円 | 建蔽率  | 60% | 容積率 | 200% |



|     |                                                                                  |   |                                                |      |                      |      |      |                      |                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------|------|----------------------|------|------|----------------------|----------------|
| 土地  | 公簿・実測                                                                            |   | 公簿                                             | 地目   | 宅地                   | 現況   | 更地   | 道路種別                 | 公道             |
|     | 舗装                                                                               |   | 有                                              | 間口   | 約 9.36m～             | 条件等  | 無    | 土地権利                 | 所有権            |
| 設備  | 電気                                                                               | — | ガス                                             | —    | 飲水                   | 公営   | 排水   | 下水道                  |                |
|     | 負担金                                                                              |   | 上下水道施設負担金 66 万円                                |      |                      |      |      |                      |                |
| その他 | 最寄交通機関                                                                           |   | 北鉄バス 深瀬新町 約 300m                               |      |                      | 最寄施設 |      | 大阪屋ショッピング鶴来店前 約 400m |                |
|     | 都市計画区域                                                                           |   | 市街化調整区域                                        | 地区計画 |                      | —    |      | 引渡日                  | 即時             |
|     | 備考                                                                               |   | 既存宅地の為、建築可。 建築条件付き土地 株式会社ひまわりほーむ 2号地敷地内電柱、支線有り |      |                      |      |      |                      |                |
| 会員名 | 不動産パートナー株式会社<br>〒920-0348 金沢市松村 3 丁目 411 番地<br>TEL 076-268-0881 FAX 076-268-0882 |   |                                                | 免許番号 | 石川県知事<br>(1)第 4244 号 |      | 報酬区分 | 買い分かれ                | 取引様態<br><br>一般 |

|    |          |         |        |        |          |         |            |
|----|----------|---------|--------|--------|----------|---------|------------|
| 地番 | 面積 (㎡)   | 坪数 (坪)  | 間口 (m) | 道路 (m) | 坪単価 (万円) | 負担金 (円) | 合計価格 (円)   |
| ②  | 231.41 ㎡ | 70.0 坪  | 10.1m  | 約 5.6m | 17.0 万円  | 66 万円   | 1,256 万円   |
| ③  | 254.16 ㎡ | 76.88 坪 | 9.36m  | 約 5.6m | 17.0 万円  | 66 万円   | 1,449.8 万円 |

