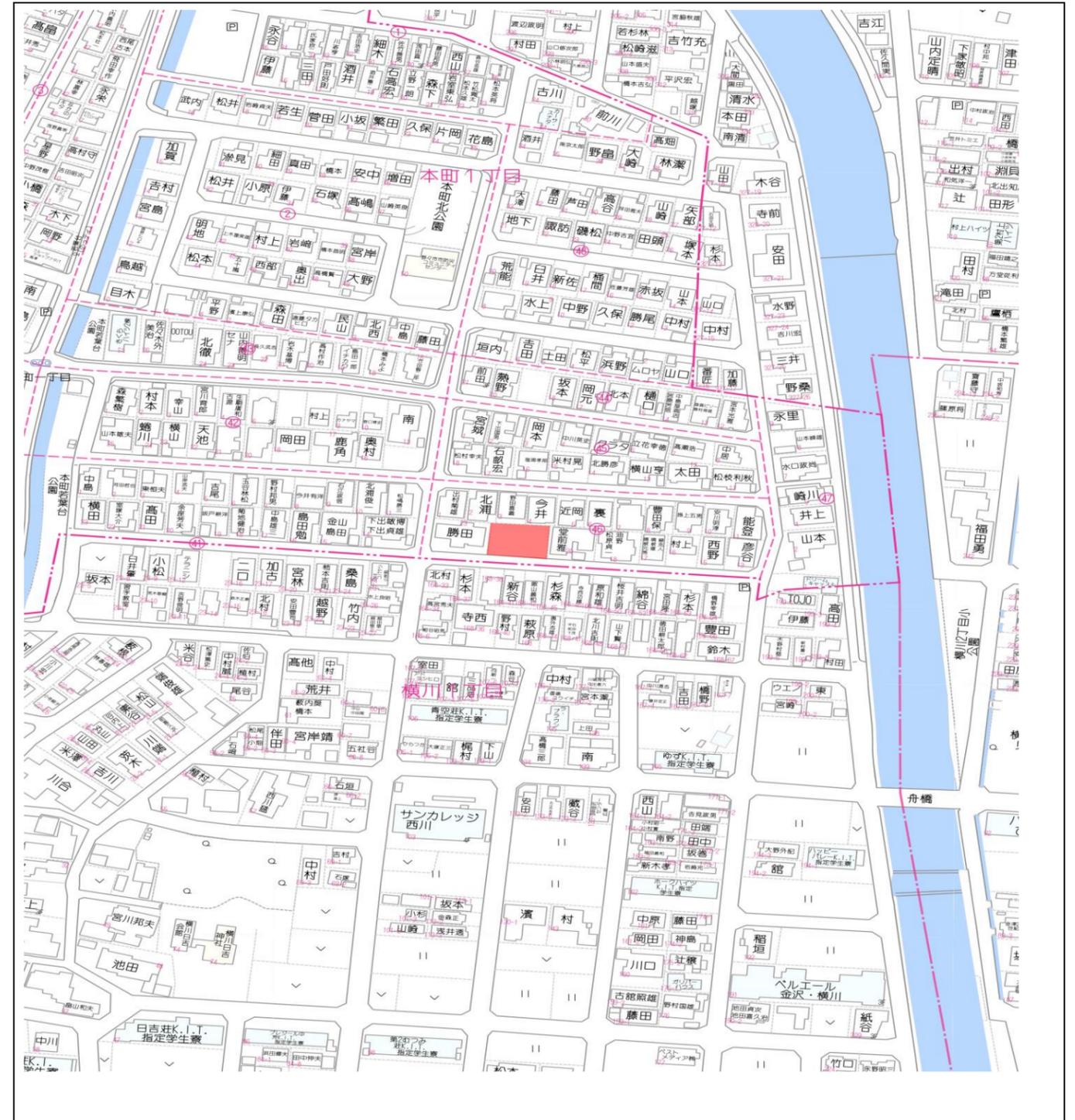
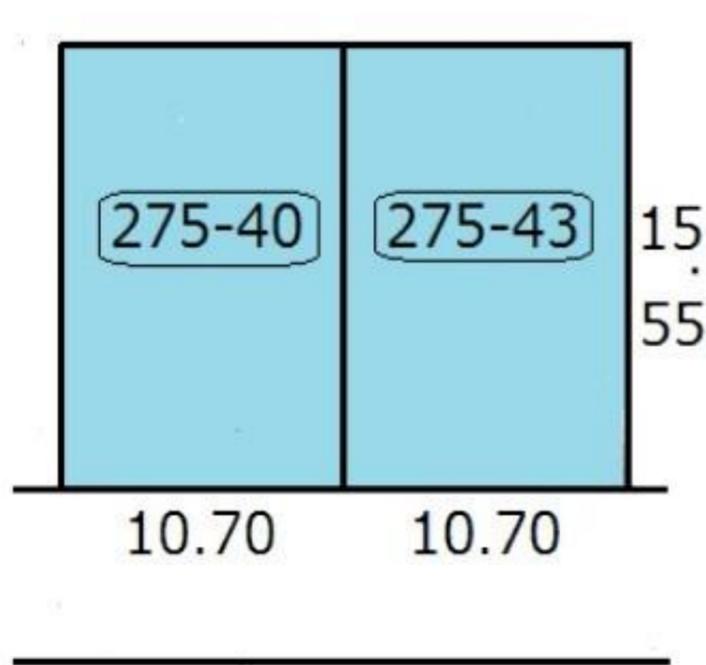


物件案内書【土地】

所在地	野々市市本町一丁目275番40. 43		用途地域		第二種中高層住居専用地域	
価格	価格	坪単価	小学校	館野	中学校	布水
	1,434.7 万円~	28.51 万円~	建蔽率	60%	容積率	200%

地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	負担金	合計価格
40号地	166.38 m ²	50.32 坪	10.7m	約 6m	28.51 万円	66 万円	1,500.7 万円
43号地	166.38 m ²	50.32 坪	10.7m	約 6m	30.5 万円	66 万円	1,600.7 万円



土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道
	舗装	有り	間口	10.7	条件等	無し	土地権利	所有権
設備	電気	北電	ガス	都市ガス	飲水	公営	排水	下水
	負担金	上下水道施設負担金 66 万円/区画						
その他	最寄交通機関	北鉄バス/若葉台 約 300m			最寄施設	マルエー久安店 約 850m		
	都市計画区域	市街化	地区計画	無し	引渡日	相談		
	備考	建築条件無し、ただし 43 号地に限り、ひまわりほーむでの新築時は、100 万円値引き						
会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村 3 丁目 411 番地 TEL 076-268-0881 FAX 076-268-0882		免許番号	石川県知事 (1)第 4244 号	報酬区分	買い分かれ	取引様態	一般