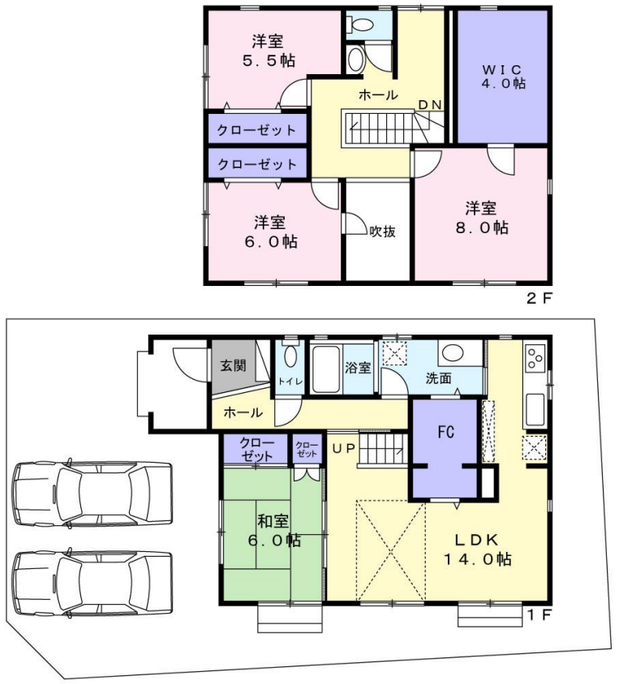
物件案内書【中古戸建】

所在地	かほく市松浜イ 56 番 28 住居表示：	**用途地域**		準工業	
価格	価格　（内消費税） **1,580 万円**　万円	**建ぺい率**	60%	**容積率**	200%
		小学校	七塚	**中学校**	河北台



土地	**土地面積**	170.61 ㎡ 51.60 坪	**公簿・実測**	公簿	**地目**	宅地	**現況**	完成済
	道路幅員	南西約 6.0m 南東約 6.0m	**道路種別**	公道	**間口**	約 27.8m	**土地権利**	所有権
	電気	北陸電力	**ガス**	—	**飲水**	公営	**排水**	下水
建物	**間取【4LDK】**	**1 階**：LDK14.0・和 6.0・浴室・洗面・水洗・FC　**2 階**：洋 8.0+WIC4.0・6.0・5.5・水洗						
	築年数	2001 年　7 月　築			**建物面積**	129.61 ㎡（39.20 坪）		
	構造	木造	**駐車台数**	3台可		**引渡日**	即	
	特徴他	オール電化・太陽光発電付・カーポート付・指定仲介業者有　㈱サンリーホーム						
会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348　金沢市松村 3 丁目 411 番地 TEL　076-268-0881　FAX　076-269-0882	**免許番号**	石川県知事 (1)第 4244 号	**報酬額**		**取引様態**	売主	

最寄り交通 **バス**	**最寄り施設①**	**最寄り施設②**	**最寄り施設③**
巡回バス　遠塚中央町 徒歩約 7 分	ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄかほく松浜店 約 530m	ﾄﾞﾗｯｸﾞｺｽﾓｽ七塚店 約 610m	河北台中学校 約 860m

