

物件案内書【中古戸建】 金沢市四十万3丁目406番地2

所在地	金沢市四十万3丁目406番地2		用途地域		第一種低層住居専用地域	
	住居表示:					
価格	価格	(内消費税)	建ぺい率	50%	容積率	80%
	1,780万円	万円	小学校	四十万	中学校	額

最寄り交通	最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
バス 北鉄バス 四十万 徒歩約8分	四十万小学校 約430m	ファミリーマート金沢額谷3丁目店 約920m	V・drug 新庄店 約920m



土地	土地面積	141.45 m <sup>2</sup> 42.78 坪	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	空家	
	道路幅員	約6.0m	道路種別	公道	間口	約6.8m	土地権利	所有権	
	電気	北陸電力	ガス	プロパン	飲水	公営	排水	浄化槽	
建物	間取(4LDK)	1階:LDK14.0・和室6.0・4.5・水洗・洗面・浴室・テラス 2階:洋6.0・6.0・6.0・水洗							
	築年数	1990年12月		建物面積	109.49 m <sup>2</sup> (33.1 坪)				
	構造	木造	駐車台数	2台可	引渡日	相談			
	特徴他	内外装リフォーム済み							
会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL 076-268-0881 FAX 076-268-0882		免許番号	石川県知事 (1)第4244号	報酬額	取引様態	専属		

