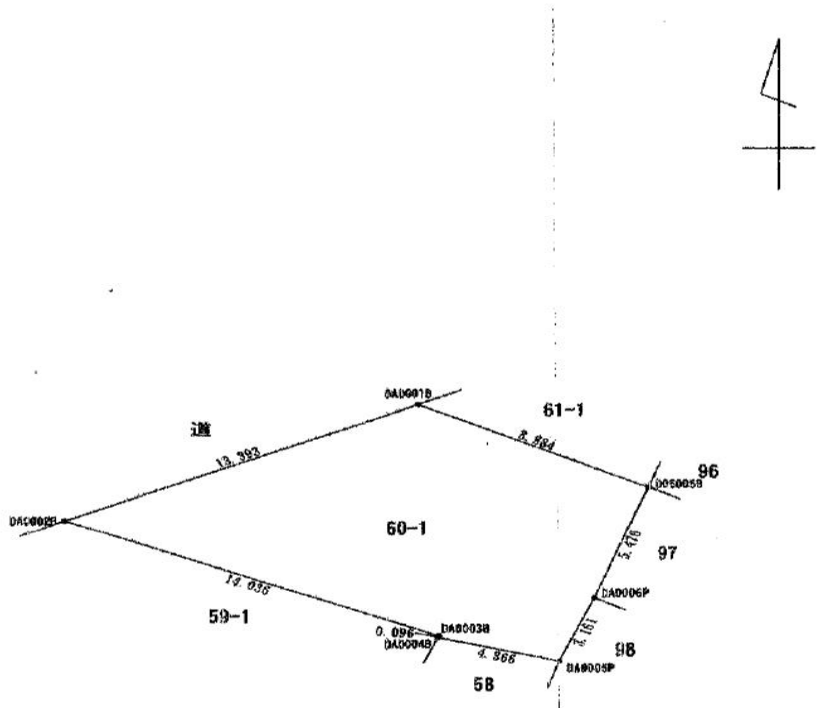


物件案内書【土地】金沢市小橋町 60 番 1

所在地	金沢市小橋町 60 番 1		用途地域		準住居地域	
価格	価格	坪単価	小学校	浅野町	中学校	鳴和
	1548. 8万円	40 万円	建蔽率	60%	容積率	200%

- ・現況駐車場です。アスファルト解体は相談可。
- ・現地向かって左側隣地の瓦、右側テレビアンテナが越境しております。



土地	公簿・実測		公簿	地目	雑種地	現況	更地	道路種別	公道
	舗装		有	間口	約13. 3m	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	—	ガス	—	飲水	公営	排水	下水道	
	負担金		—						
その他	最寄交通機関		北鉄バス 小橋町 徒歩約 1 分			最寄施設			
	都市計画区域		市街化区域	地区計画		—		引渡日	即時
	備考		・準防火地域・20m高度地区・住居誘導区域・都市機能誘導区域・景観調和区域 ・屋外広告物: 第 4 種禁止区域・照明環境形成地域: まちなか地域、 ・夜間景観形成区域: 歴史的景観保全区域・住宅支援対象区域: まちなか区域 ・金澤町家保全活用推進区域: 指定有						
会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村 3 丁目 411 番地 TEL 076-268-0881 FAX 076-268-0882			免許番号	石川県知事 (1)第 4244 号		報酬区分	分かれ	取引様態 一般

地番	面積(㎡)	坪数(坪)	間口(m)	道路(m)	坪単価(万円)	負担金(円)	合計価格(円)
60 番 1	128.0 ㎡	38.72 坪	約 13.3m	約 20.2m	40 万円	-	¥15,488,000-

