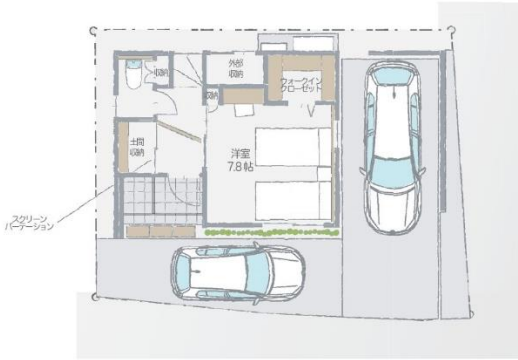


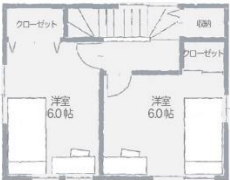
物件案内書【新築分譲】
 金沢市諸江町上丁

所在地	金沢市諸江町上丁 150 番 2	用途地域		第一種住居地域	
	住居表示：				
価格	価格（内消費税）	建ぺい率	60%	容積率	176%
	2,980 万円 万円	小学校	諸江町	中学校	浅野川

1f plan



4f plan



3f plan



planning data

1F: 25.21 m²
 2F: 47.04 m²
 3F: 28.52 m²
 ポーチ・ガレージ等: 16.65 m²
 施工面積: 117.42 m² / 35.52 坪

(かなり縮小としてご覧ください。実際の敷地とは誤差が生じます。)

土地	土地面積		77.11 ㎡ 23.32 坪	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	建築中
	道路幅員		南側約 4.4m	道路種別	公道	間口	約 10.2m	土地権利	所有権
	電気	北陸電力	ガス	—		飲水	公営	排水	下水
建物	間取【3LDK】		1 階: 洋 7.8・水洗・外部収納・インナーガレージ 2 階: LDK16.5・洗面・浴室・水洗・サンルーム・パントリー 3 階: 洋 6.0・6.0						
	築年数		2022 年 7 月 予定			建物面積		109.35 ㎡ (33.07 坪)	
	構造		木造	駐車台数		2 台可		引渡日	相談
	特徴他								
会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村 3 丁目 411 番地 TEL 076-268-0881 FAX 076-269-0882			免許番号	石川県知事 (1) 第 4244 号		報酬額	3%+6 万円 (消費税)	取引様態 専属

最寄り交通 電車	最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
北陸鉄道 上諸江駅 徒歩約 2 分	アルプラザ金沢 約 450m	諸江町小学校 約 620m	セブンイレブン金沢北安江 4 丁目店 約 650m

