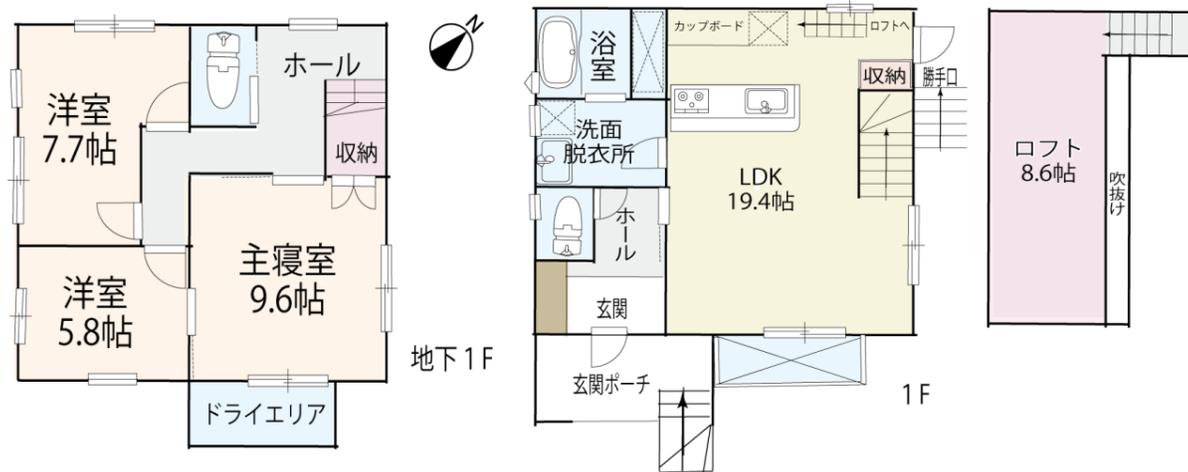


物件概要

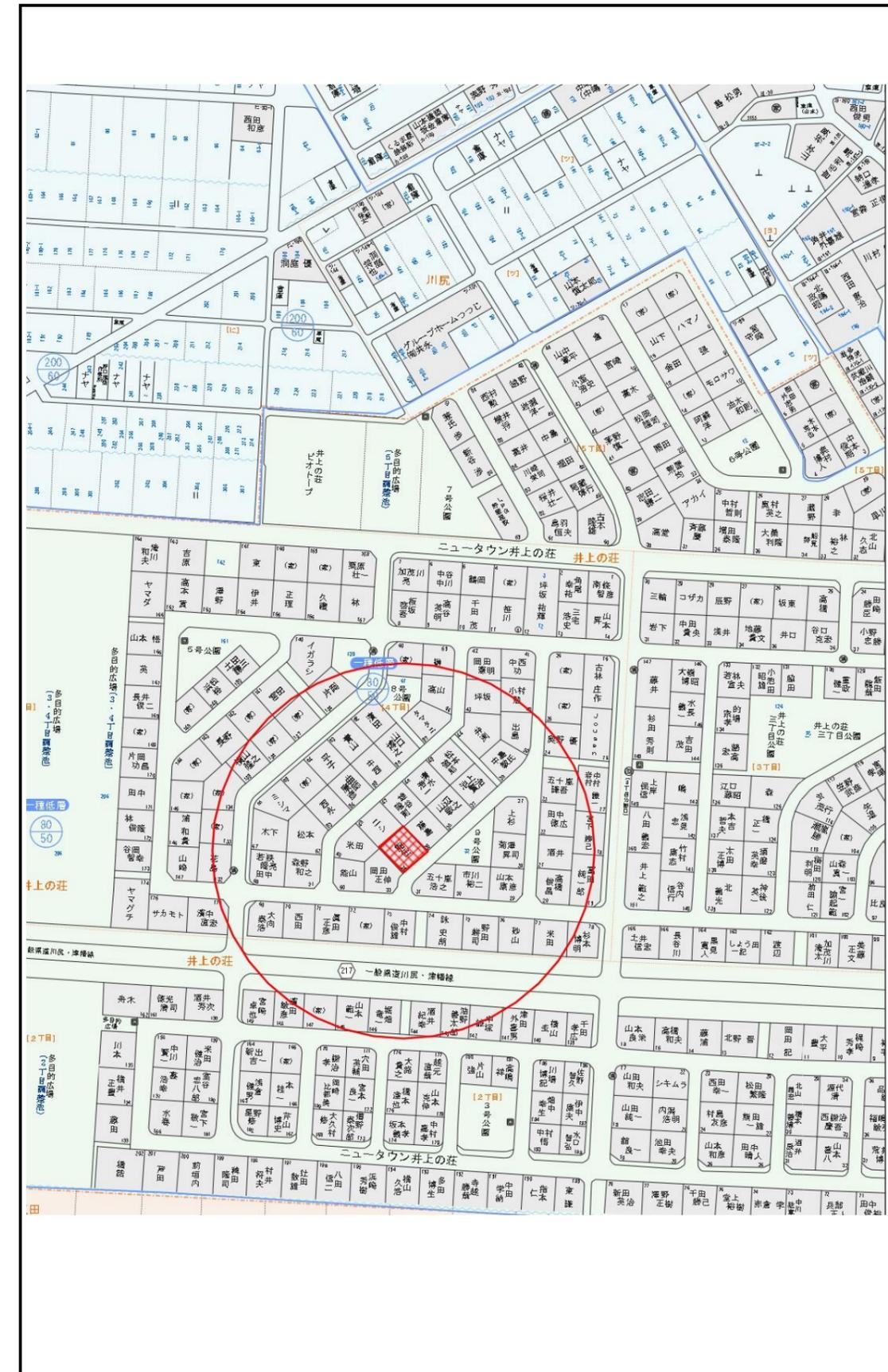
中古一戸建て

売買価格	1,940 万円 (税込)				坪単価	— 万円		
所在地	河北郡津幡町字井上の荘四丁目34番地				現況	空家		
小学校	井上小学校		中学校		津幡南中学校			
交通	津幡町営バス 3丁目公園口 徒歩約3分		負担金		負担金は売買価格に含む			
設備	電気	北陸電力	上水	公営	排水	下水	ガス	オール電化
土地	公簿面積	246.81 m <sup>2</sup>		権利	所有権	地目	宅地	
		( 74.66 坪 )		建蔽率	50%	容積率	80%	
	都市計画	非線引地域		用途地域	第一種低層住居専用地域			
	前面道路1	東南	幅員	約6.00m	間口	約 14.0m	公道	
前面道路2		幅員		間口				
建物	延床面積	105.00 m <sup>2</sup>		間取	3LDK+ロフト	種類	居宅	
		( 31.76 坪 )		間取内訳	1階：LDK19.4 洗面 浴室 トイレ ロフト8.6 B1階：寝室9.6 居室7.7 居室 5.7 ドライエリア			
	構造	木・鉄筋コンクリート造スレートぶき地下1階付平屋建						
	建築年月	平成18年4月						
現況	空家	駐車	3~4 台					
備考	■区画整理地内で綺麗な街並み。							
	■防音、防災に優れた地下での居住空間を備えた地下室付住宅！							
	■公園も目の前、小学校へも近いので子育て環境に優れています。							
	■リフォーム済み！（クロス全面、CF張替、屋根塗装、浴乾設置、スイッチ類交換、鍵交換等）							

取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税
------	----	----	----------------



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

石川県白山市村井町1981番地3

**株式会社ARUKU不動産**

TEL: 076-209-6767

FAX: 076-209-2262

携帯: 080-6994-6521 担当: 山下

(社)石川県宅地建物取引業協会会員  
石川県知事(1)第4392号