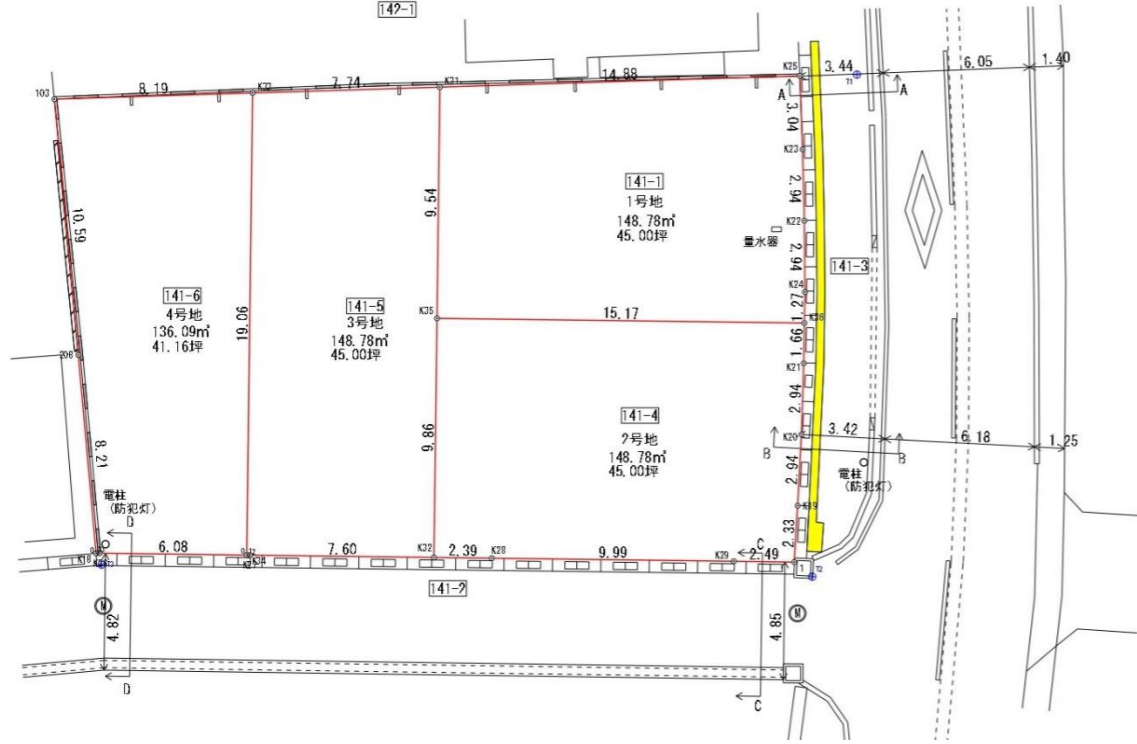


物件案内書【土地】

野々市市下林 4 丁目

所在地	野々市市下林 4 丁目 141 より分筆		用途地域		二種中高層	
価格	価格	坪単価	小学校	富陽	中学校	野々市
	1,317 万円～	32.0 万円～	建蔽率	60%	容積率	200%

地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	負担金	合計価格
1号地	148.78 m ²	45.00 坪	約 10.1m	約 10.8m	33.0 万円	66 万円	1,551 万円
2号地	148.78 m ²	45.00 坪	約 24.7m	約 4.8・10.8m	33.0 万円	66 万円	1,551 万円
3号地	148.78 m ²	45.00 坪	約 7.6m	約 4.8m	33.0 万円	66 万円	1,551 万円
4号地	136.09 m ²	41.16 坪	約 6.0m	約 4.8m	32.0 万円	66 万円	1,383 万円



土地	公簿・実測	実測	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道
	舗装	有り	間口		条件等	無し	土地権利	所有権
設備	電気	-	ガス	-	飲水	公営	排水	下水
	負担金	上下水道施設負担金 66 万円						
その他	最寄交通機関	町営バス/下林会館 約 30m			最寄施設	下林さくら公園 約 150m		
	都市計画区域	市街化	地区計画	無し	引渡日	8 月末		
	備考	1号地:西側・南側 2号地:西側・北側 3号地:西側・東側 4号地:東側 造成地内の境界線近接構造物の同意(隣接地より 50 cm)条件						
会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村 3 丁目 411 番地 TEL 076-268-0881 FAX 076-268-0882		免許番号	石川県知事 (1)第 4244 号	報酬区分	取引様態	専任	