

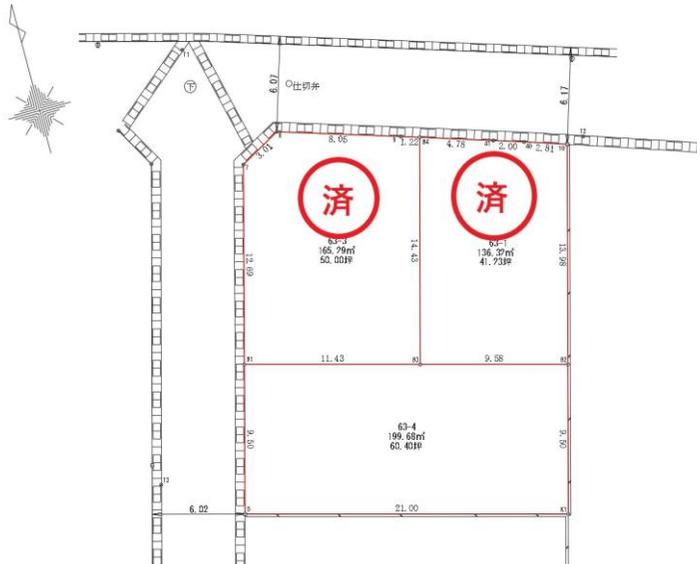


物件案内書【土地】

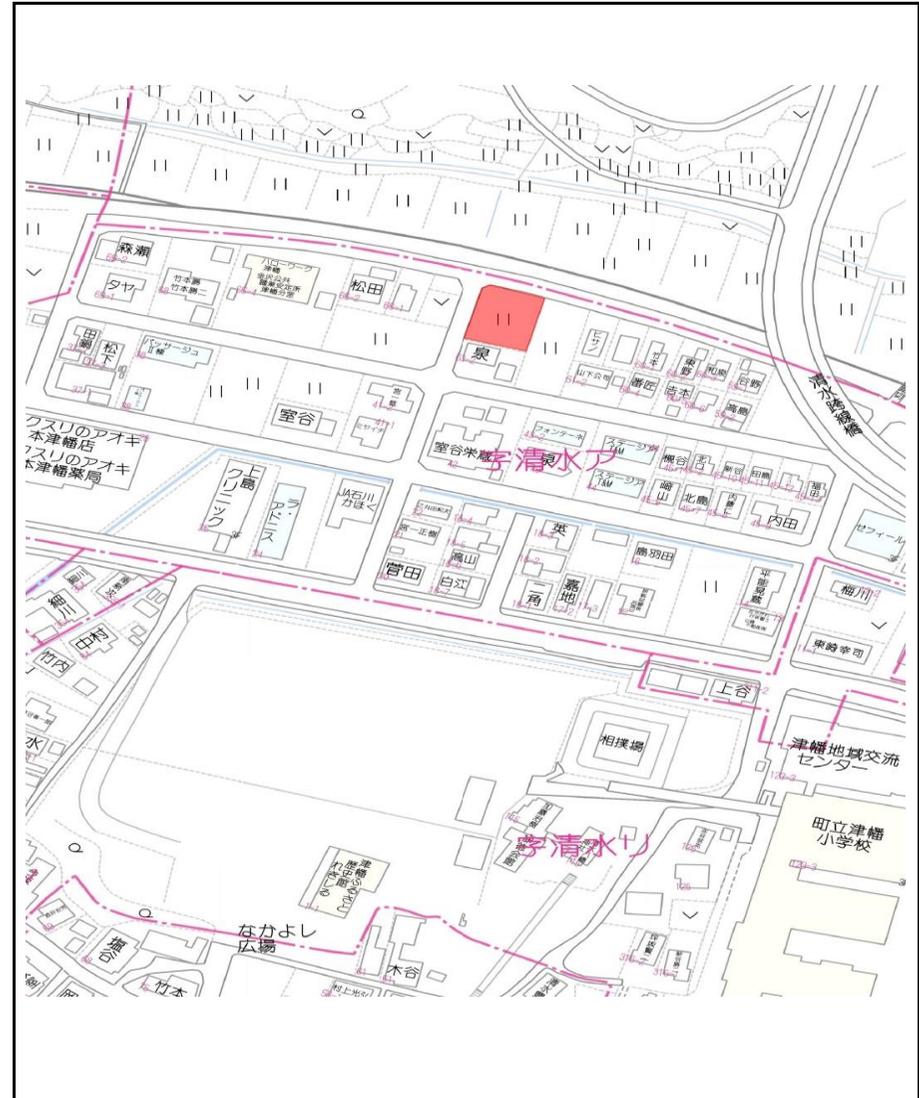


所在地	河北郡津幡町字清水ア63番4	小学校	津幡	中学校	津幡
用途地域	第一種住居地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	本津幡駅 徒歩約7分	建蔽率		容積率	
引渡予定	相談	取引態様		専属	

公募・実測	実測	舗装	有り
都市計画区域	非線引き区域	地区計画	無し
道路種別	公道	土地権利	所有権
条件等	無し		
設備	【電気】 — 【ガス】 — 【飲水】 公営 【排水】 下水 上下水道施設負担金50万円 (水道加入金13mm165,000円は買主様実費)		
規制・制限等			
備考	本津幡駅から徒歩約7分。小学校も徒歩約5分。 建築プランのご提案もさせていただきます。		



地番	面積(m <sup>2</sup> )	坪数(坪)	間口	道路幅員	坪単価(円)	負担金	合計価格
済							
済							
63-4	199.68m <sup>2</sup>	60.40坪	約9.5m	約6.0m	11.4万円	50万円	¥7,400,000



会員名	<b>不動産パートナー株式会社</b> 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (1)第4244号	報酬区分	
-----	---	------	-----------------	------	--