



# 物件案内書【中古戸建】



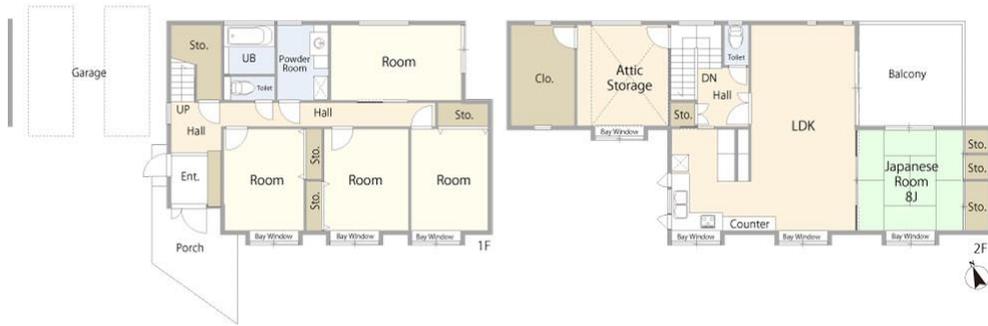
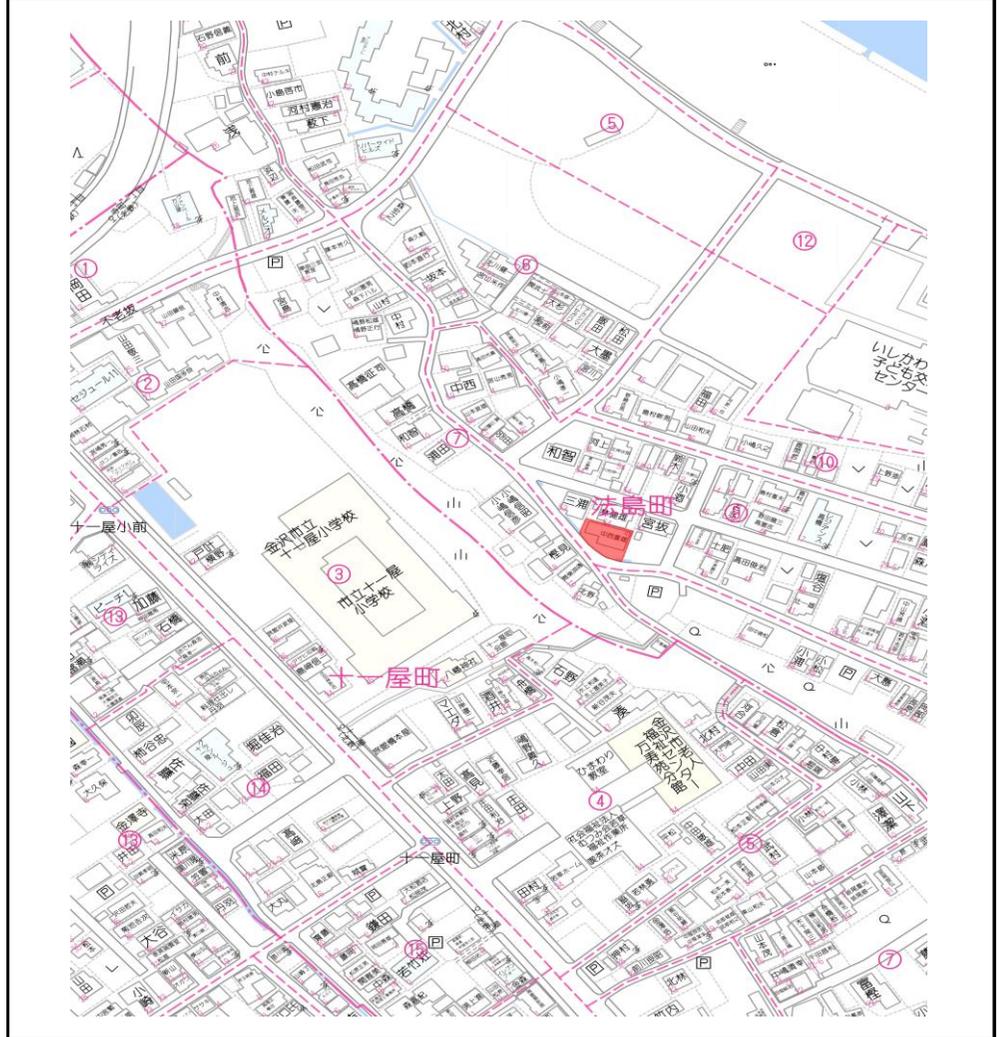
物件価格	22,300,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市法島町283番1		
小学校	十一屋	中学校	野田
交通機関	北鉄バス 十一屋 徒歩約4分		
引渡日	相談	取引態様	売主

土地面積	200.12㎡(60.53坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約16.3m
道路幅員	南西 約6.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域		用途地域	1種低層住居専用地域
土地備考			

建物面積	178.03㎡(53.85坪)	構造	木造
築年月	1994年9月【築28年】	駐車	4台可
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力	【ガス】	【飲水】公営
			【排水】下水道
間取り	5LDK	1階:洋7.5・7.5・7.0・浴室・洗面・水洗・土間作業場 2階:LDK22.0・和8.0・洋7.0+WIC5.0・バルコニー・屋根裏収納	
特徴他	内外装リフォーム済・オール電化・エアコン1台付 告知事項有・指定仲介業者有:スター不動産(株)		
コメント	5LDK+土間作業場付き内外装リフォーム済戸建! 駐車4台可能、収納も豊富で家族の人数が多くても困りません。犀川緑地まで徒歩2分住環境も◎		



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
石川子ども交流センター 約120m	十一屋小学校 約380m	野田中学校 約580m



会員名		不動産パートナー株式会社		免状番号	報酬額
		〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882			
		石川県知事	(1)第4244号		