



物件案内書【中古戸建】



物件価格	32,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	河北郡内灘町字鶴ヶ丘四丁目68番		
小学校	鶴ヶ丘	中学校	内灘
交通機関	北鉄バス 清湖小学校前 徒歩2分		
引渡日	即日	取引態様	仲介

土地面積	218.88㎡(66.21坪)	土地権利	
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別		間口	約11.0m
道路幅員	約6.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化	用途地域	1種中高層
土地備考			

建物面積	138.00㎡(41.74坪)	構造	木造ストレートぶき2階建
築年月	2011年1月【築11年】	駐車	4台
種類	居宅	状況	建付地
設備	【電気】北陸電力 【ガス】オール電化 【飲水】公営 【排水】下水		
間取り	5LDK+S 1階:LDK20.1・和室5・洗面・浴室・WC・外部収納 +小屋裏収納 2階:洋室9.8・6・5.6・5.6・サンルーム・ベランダ・小屋裏収納		
特徴他	・メーターモジュール仕様 ・全居室エアコンあり		
コメント	築10年と築浅の物件！のと里山街道へのアクセス良好！ロフト付の子供部屋が3部屋&10帖を超える広い小屋裏収納あり！リビングは20帖と大変広いですよ！車は並列で4台の駐車が可能です。		



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (1)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ファミリーマート内灘鶴ヶ丘店 約200m	クスリのアオキ鶴ヶ丘店 約650m	鶴ヶ丘小学校 約810m

