

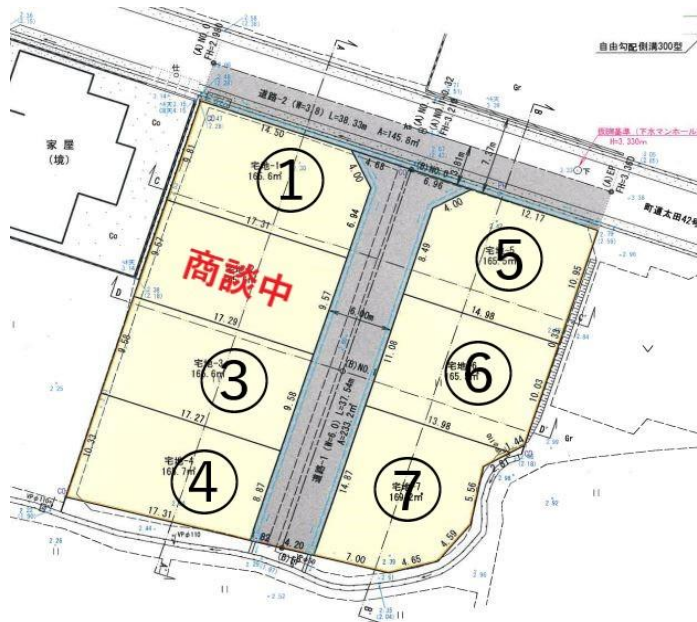


物件案内書【土地】



|      |                               |      |     |     |      |
|------|-------------------------------|------|-----|-----|------|
| 所在地  | 河北郡津幡町字太田ほ349、<br>350-1、350-2 | 小学校  | 条南  | 中学校 | 津幡南  |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域                  | 地目   | 宅地  | 現況  |      |
| 交通機関 | バス停 太田南口 徒歩6分                 | 建蔽率  | 60% | 容積率 | 200% |
| 引渡予定 | 2022年9月中旬以降                   | 取引態様 | 仲介  |     |      |

|        |   |      |     |
|--------|---|------|-----|
| 公募・実測  | 実測  | 舗装   |     |
| 都市計画区域 | 非線引き区域  | 地区計画 | —   |
| 道路種別   | 備考参照  | 土地権利 | 所有権 |
| 条件等    |   |      |     |
| 設備     | 【電気】 — 【ガス】 — 【飲水】 公営 【排水】 下水<br>水道施設負担金 別途55万円                             |      |     |
| 規制・制限等 |   |      |     |
| 備考     | 【道路1】接道:南東6.00m 間口8.87m~14.87m 位置指定有り<br>【道路2】接道:北東7.37m 間口12.17m~14.50m 公道 |      |     |



|   | 面積(m <sup>2</sup> ) | 坪数(坪)  | 間口 | 道路幅員 | 坪単価(円) | 負担金  | 合計価格       |
|---|---------------------|--------|----|------|--------|------|------------|
| ① | 165.6㎡              | 50.09坪 |    |      | 15.5万円 | 55万円 | ¥8,320,000 |
| ② | 商談中                 |        |    |      |        |      |            |
| ③ | 165.6㎡              | 50.09坪 |    |      | 15.5万円 | 55万円 | ¥8,320,000 |
| ④ | 165.7㎡              | 50.12坪 |    |      | 15.5万円 | 55万円 | ¥8,320,000 |
| ⑤ | 165.5㎡              | 50.06坪 |    |      | 15.5万円 | 55万円 | ¥8,320,000 |
| ⑥ | 165.5㎡              | 50.06坪 |    |      | 15.5万円 | 55万円 | ¥8,320,000 |
| ⑦ | 169.2㎡              | 51.18坪 |    |      | 15.5万円 | 55万円 | ¥8,500,000 |



|     |   |      |                    |      |  |
|-----|---|------|--------------------|------|--|
| 会員名 | <b>不動産パートナー株式会社</b><br>〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地<br>TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882 | 免許番号 | 石川県知事<br>(1)第4244号 | 報酬区分 |  |
|-----|---|------|--------------------|------|--|