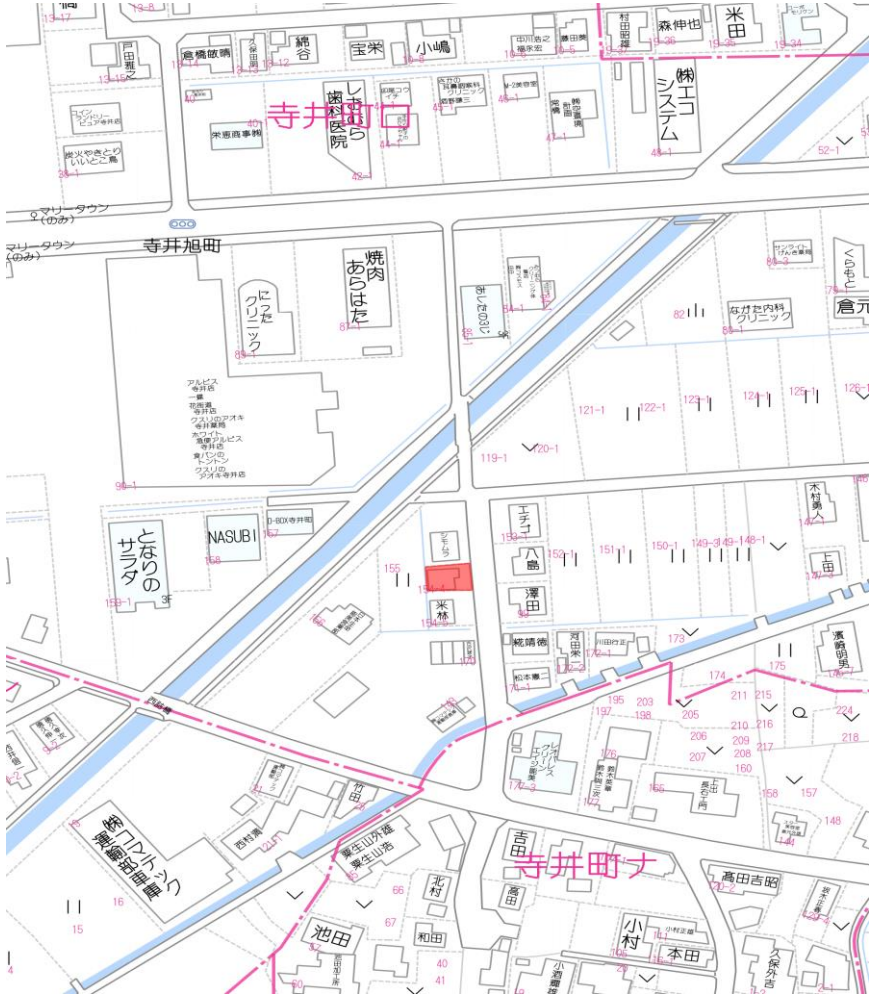
物件案内書【中古戸建】

物件価格	14,900,000円	建物価格	ー
		内消費税	ー
所在地	能美市寺井町ロ154番4		
小学校	寺井	中学校	寺井
交通機関	町営バス　マリータウン　徒歩約4分		
引渡日	即日	取引態様	仲介

土地面積	142.84㎡(43.20坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約9.8m
道路幅員	約6.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	非線引き	用途地域	第一種住居
土地備考			

建物面積	89.82㎡(27.17坪)	構造	木造ストレート葺2階建	
築年月	1988年7月【築35年】	駐車	4台可	
種類	居宅	状況	空家	
設備	【電気】北陸電力	【ガス】プロパン	【飲水】公営	【排水】下水
間取り	3LDK	1階:LDK19.7・洗面・浴室・WC		
		2階:洋室7.0+WIC・5.5・5.5		
特徴他	内装、水回り全て、屋根、外壁リフォーム済・収納スペース、駐車スペース増設			
備考	庭スペース有・瑕疵保険加入済(別途7万円要)・住宅ローン控除適用 ガス会社指定有(大智㈱10年間)・火災保険会社売主指定			

会員名　不動産パートナー株式会社
〒920-0348　金沢市松村3丁目411番地
TEL:076-268-0881　FAX:076-268-0882

免許番号	報酬額
石川県知事(1)第4244号	3%+6万円(消費税)

最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
アルビス寺井店・クスリのアオキ寺井店 約100m	寺井中学校　約350m	ファミリーマート能美五間堂店　約450m