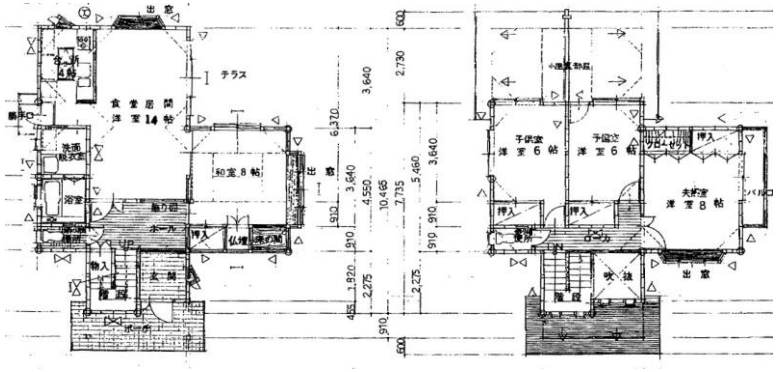
物件案内書【中古戸建】

物件価格	20,900,000円	建物価格	ー
		内消費税	ー
所在地	内灘町ハマナス1丁目60番		
小学校	大根布	中学校	内灘
交通機関	町営バス　ハマナス　徒歩約2分		
引渡日	相談	取引態様	売主

土地面積	185.81㎡(56.20坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約12.0m
道路幅員	約6.0m		
建蔽率	50%	容積率	80%
都市計画区域	非線引き	用途地域	第一種低層住居専用地域
土地備考			

建物面積	120.04㎡(36.31坪)	構造	木造瓦葺2階建	
築年月	1995年1月【築27年】	駐車	3台可	
種類	居宅	状況	空家	
設備	【電気】北陸電力	【ガス】プロパン	【飲水】公営	【排水】下水
間取り	4LDK	1階:LDK18.0・和8.0・洗面・浴室・WC		
		2階:洋室8.0・6.0・6.0・バルコニー		
特徴他	内装、水回り全て、外壁リフォーム済			
備考	指定仲介業者有:ひととき株式会社/石川県知事(1)第4350号			



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
内灘町役場　約330m	内灘町文化会館　約550m	大根布小学校　約830m

会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348　金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881　FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事(1)第4244号	報酬額	3%+6万円(消費税)