



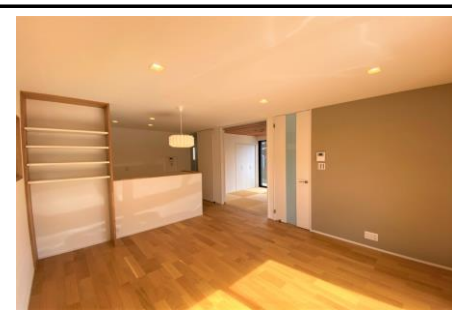
物件案内書【新築分譲】



物件価格	2,450万円(税込)	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市大野町6丁目109番2		
小学校	大野町小学校	中学校	金石中学校
交通機関	バス停 大野中央 徒歩約2分		
引渡日	相談	取引態様	専任

土地面積	119.03㎡(36.0坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	南側8.69m、東側13.38m
道路幅員	南側5.57m、東側3.76m(セットバック済)		
建蔽率	70%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
土地備考			

建物面積	101.85㎡(30.80坪)		構 造	木造鋼板縦ハゼ葺き2階建	
築 年 月	2022年2月 新築		駐 車	3台～4台	
種 類	居宅		状 況	空家	
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】—	【飲水】公営	【排水】下水道	
間 取 り	4LDK	1階:LDK14・和4.5・洗面脱衣室・浴室・水洗			
		2階:洋8+WIC・洋5.2・洋5.2・水洗・サンルーム			
特 徴 他					
コメント					



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
大野町小学校 約320m	ファミリーマート金沢みなと店 約500m	クスのアオキ金沢桂店 約1100m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (1)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				