

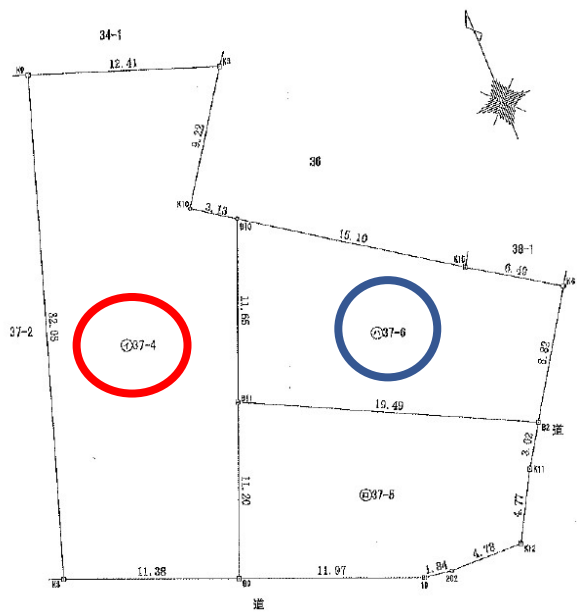
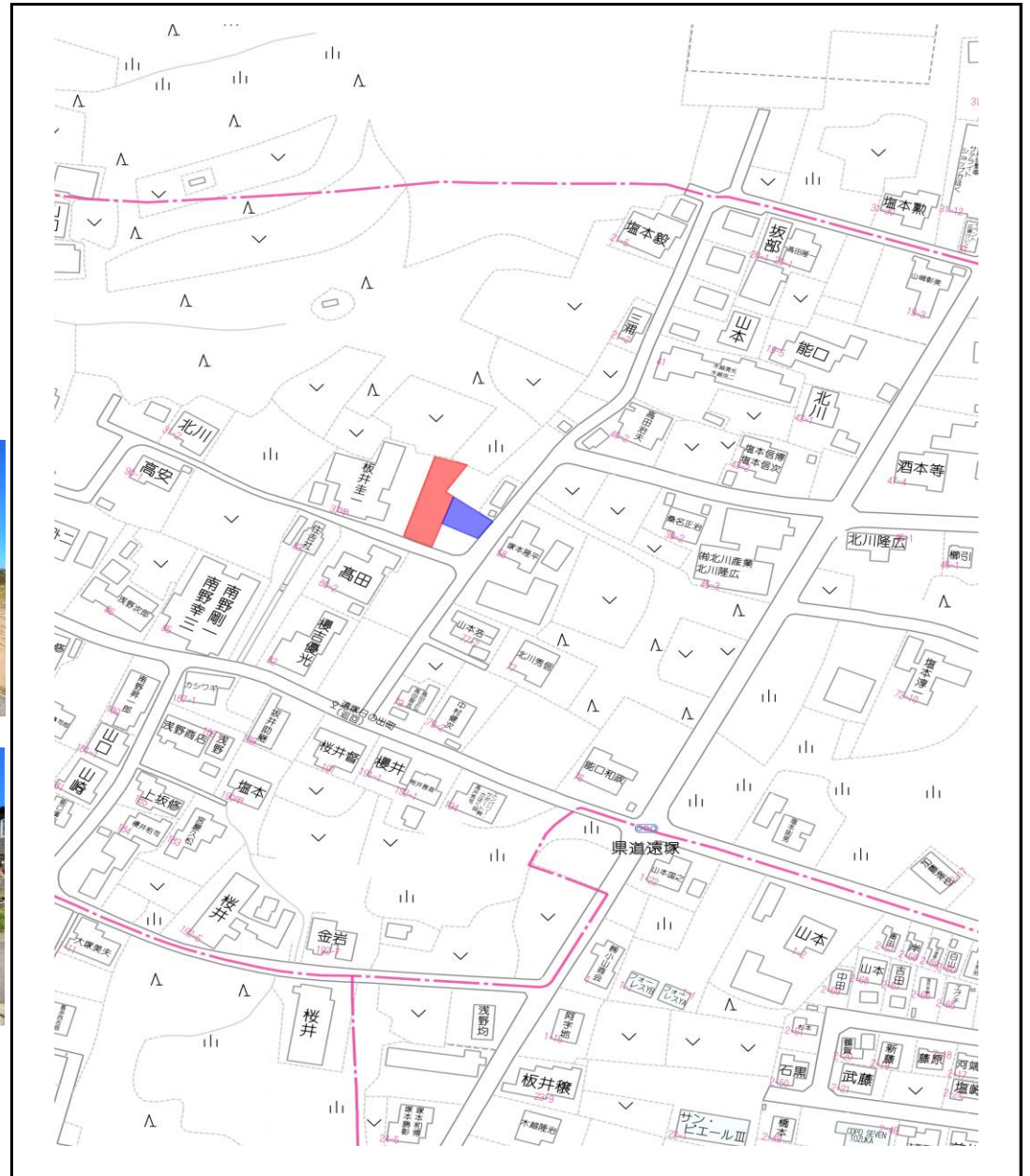


物件案内書【土地】



所在地	かほく市遠塚イ37番4、37番6	小学校	七塚	中学校	河北台
用途地域	準工業	地目	畑	現況	更地
交通機関	巡回バス 遠塚日の出町 徒歩約2分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	相談	取引態様	仲介		
公募・実測	公簿	舗装	有り		
都市計画区域	非線引き区域	地区計画	無し		
道路種別	公道	土地権利	所有権		
条件等	無し				
設備	【電気】 — 【ガス】 — 【飲水】 公営 【排水】 下水				
	上下水道引き込み買主負担				
規制・制限等	農地転用許可要				
備考	37番4敷地内に電柱有り、移設費用は買主負担 東側道路融雪装置有				

地番	面積(m ²)	坪数(坪)	間口	道路幅員	坪単価(円)	負担金	合計価格
37番4	382.19m ²	115.61坪	約11.3m	約4.0m	5.0万円	なし	5,800,000円
37番6	207.95m ²	62.90坪	約8.8m	約5.4m	7.7万円	なし	4,900,000円



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (1)第4244号	報酬区分	3%+6万円 (消費税)
-----	---	------	--------------------	------	-----------------