



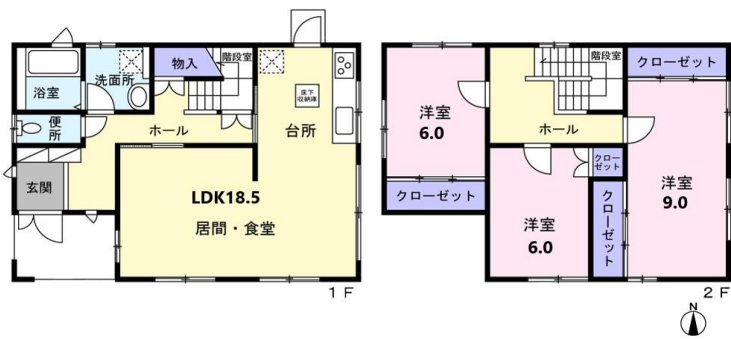
物件案内書【中古戸建】



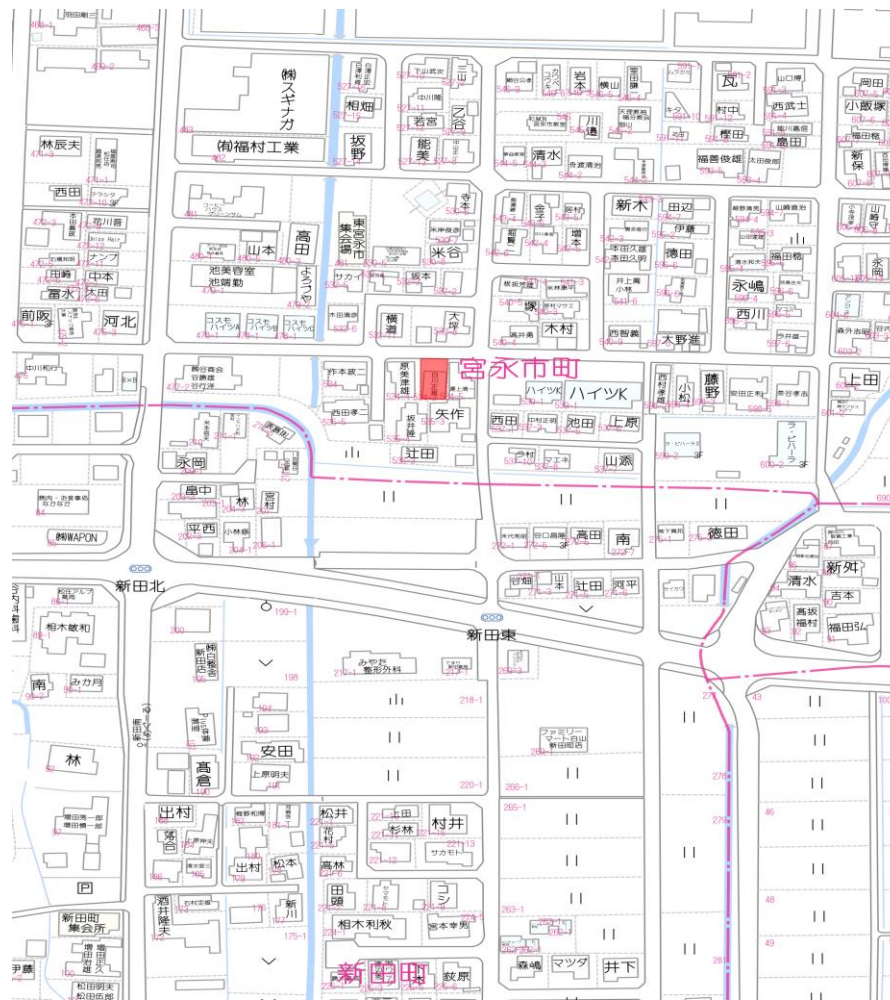
物件価格	25,000,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	白山市宮永市町534番地3		
小学校	北陽	中学校	光野
交通機関	めぐるバス 新田南 徒歩約4分		
引渡日	即日	取引態様	売主

土地面積	144.84㎡(43.81坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約8.2m
道路幅員	約6.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
土地備考			

建物面積	105.98㎡(32.05坪)		構 造	木造ストレート葺2階建	
築 年 月	1996年11月【築26年】		駐 車	3台可	
種 類	居宅		状 況	空家	
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】プロパン	【飲水】公営	【排水】下水	
間 取 り	3LDK	1階:LDK18.5・洗面・浴室・WC・サンルーム			
		2階:洋室9.0・6.0・6.0			
特 徴 他	指定仲介業者有(仲介手数料が必要です):(有)ネクストライフサポート				
コメント	2022年11月外壁、内装、浴室、洗面、トイレリフォーム済 ガス会社指定有 瑕疵保険加入 エアコン1台・食器洗い乾燥機付				



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ファミリーマート白山新田町店 約190m	クスリのアオキ新旭店 約350m	北陽小学校 約550m



会員名	 不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882			免許番号	石川県知事 (1)第4244号	報酬額	
-----	---	--	--	------	--------------------	-----	--