



# 物件案内書【新築分譲】



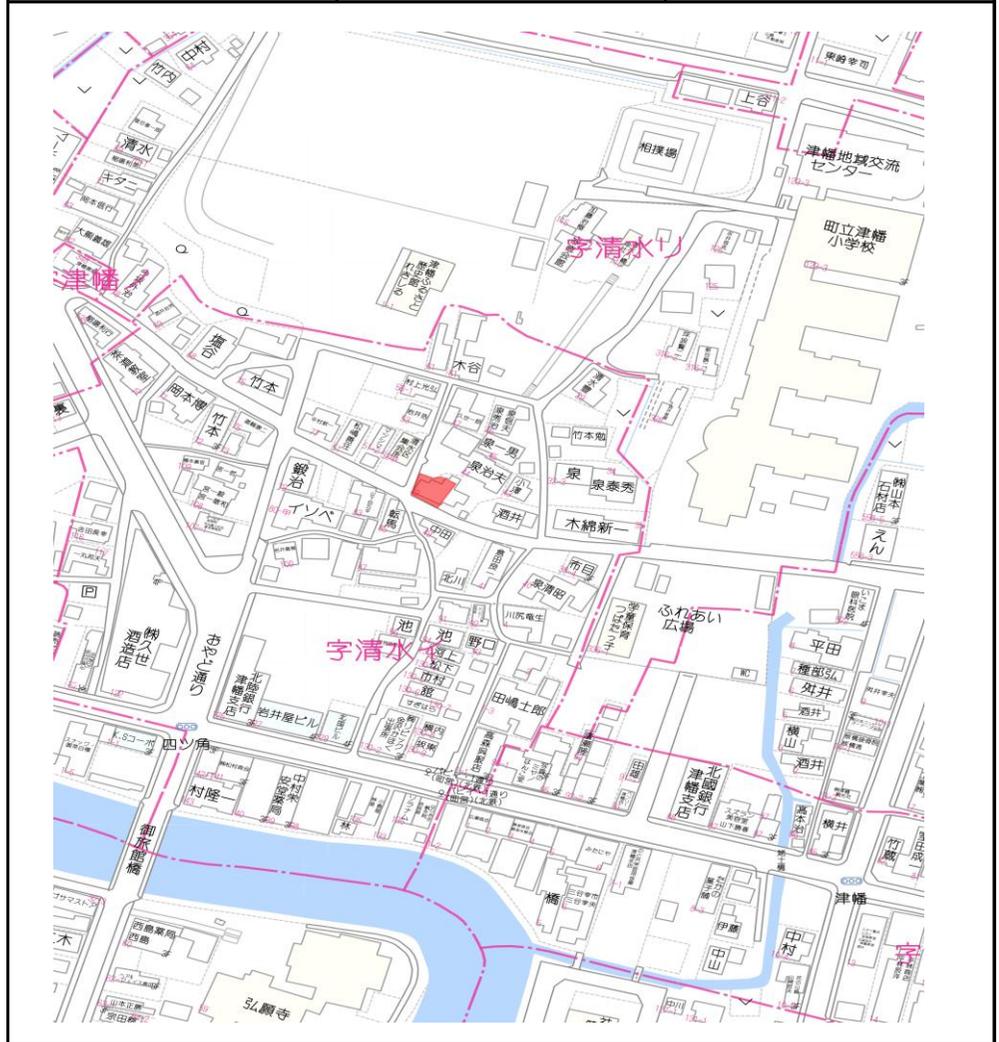
物件価格	32,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	河北郡津幡町清水イ42番8		
小学校	津幡	中学校	津幡
交通機関	本津幡駅 徒歩約6分		
引渡日	相談	取引態様	仲介

土地面積	170.19㎡(51.48坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約21.3m
道路幅員	南側約5.0m・西側約3.5m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	非線引き	用途地域	第一種住居
土地備考			

建物面積	112.41㎡(34.00坪)	構造	木造
築年月	2022年11月	駐車	3~4台可
種類	居宅	状況	完成
設備	【電気】北陸電力 【ガス】オール電化 【飲水】公営 【排水】下水道		
間取り	4LDK+S	1階:LDK17.3・和4.5・浴室・洗面・水洗・SC・FC・SR 2階:洋7.5+WIC・5.3・5.3・水洗・納戸	
特徴他	24時間換気システムsumika・LDKエアコン・食器洗い乾燥機付		
コメント			



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
津幡小学校 約120m	北陸銀行津幡支店 約160m	クスのアオキ本津幡店約350m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (1)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				