



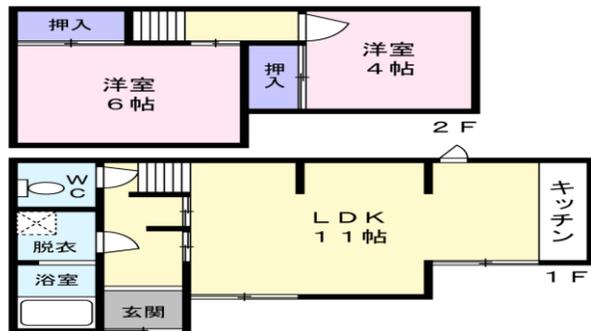
物件案内書【中古戸建】



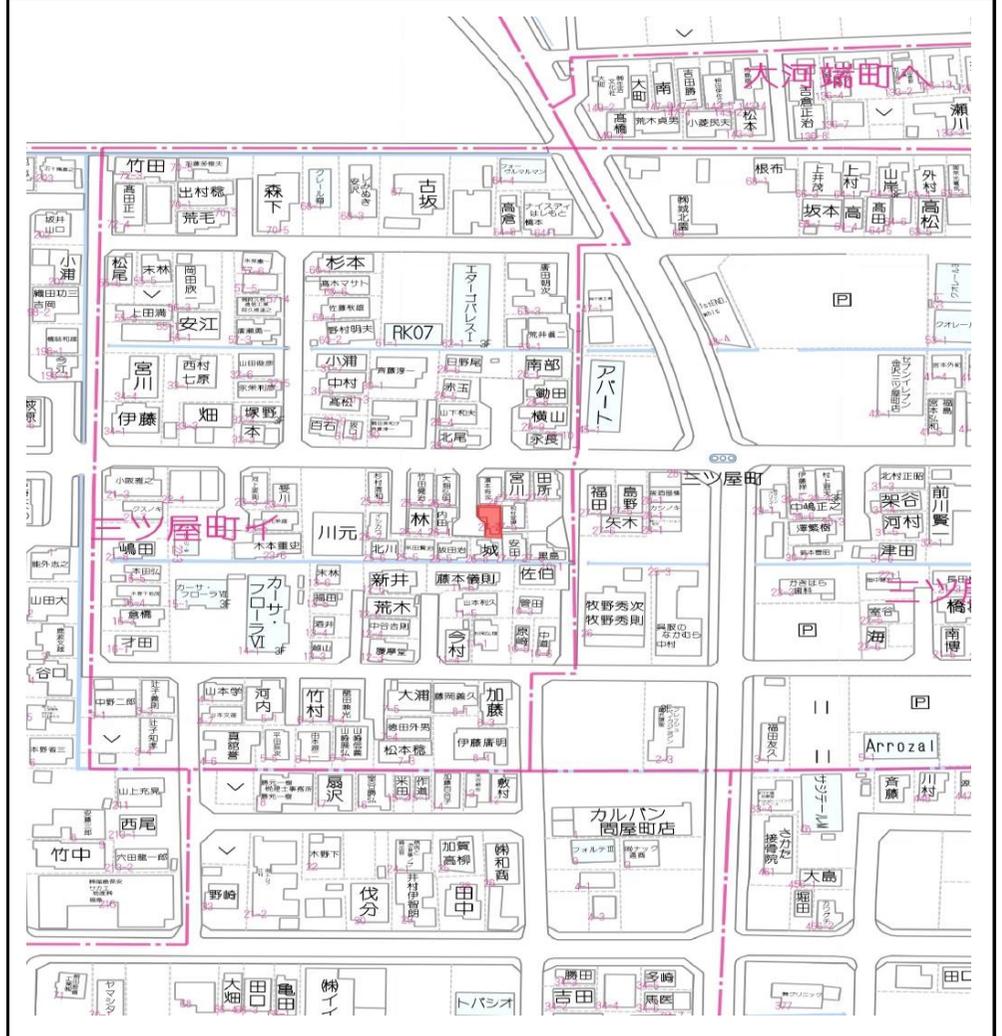
物件価格	8,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市三ツ屋町イ26-7番 ※地図赤色部分		
小学校	浅野川	中学校	浅野川
交通機関	北鉄バス 問屋町2丁目バス停 徒歩約12分		
引渡日	相談	取引態様	仲介

土地面積	68.8㎡(20.8坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	私道(位置指定道路)	間口	約11.5 m
道路幅員	約 5.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化	用途地域	第一種中高層住居専用地域
土地備考			

建物面積	56.88㎡(17.2坪)	構造	木造瓦ぶき2階建
築年月	1976年6月【築46年】	駐車	2台(車種制限有)
種類	空家	状況	建付地
設備	【電気】北陸電力 【ガス】プロパン 【飲水】公営 【排水】下水		
間取り	2LDK	1階:LDK11・浴室・洗面・水洗 2階:洋室6・洋室4	
特徴他	エアコン2台設置有(LDK、2階6畳洋室)・テレビアンテナ、浴室テレビ設置有		
コメント	近隣に月極駐車場有。		



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
セブンイレブン三ツ屋町店 約170m	アルプらフーズマーケット大河端 約850m	100満ボルト直江店 約1,000m



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (1)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
-----	---	------	-----------------	-----	--------------