



# 物件案内書【新築分譲】



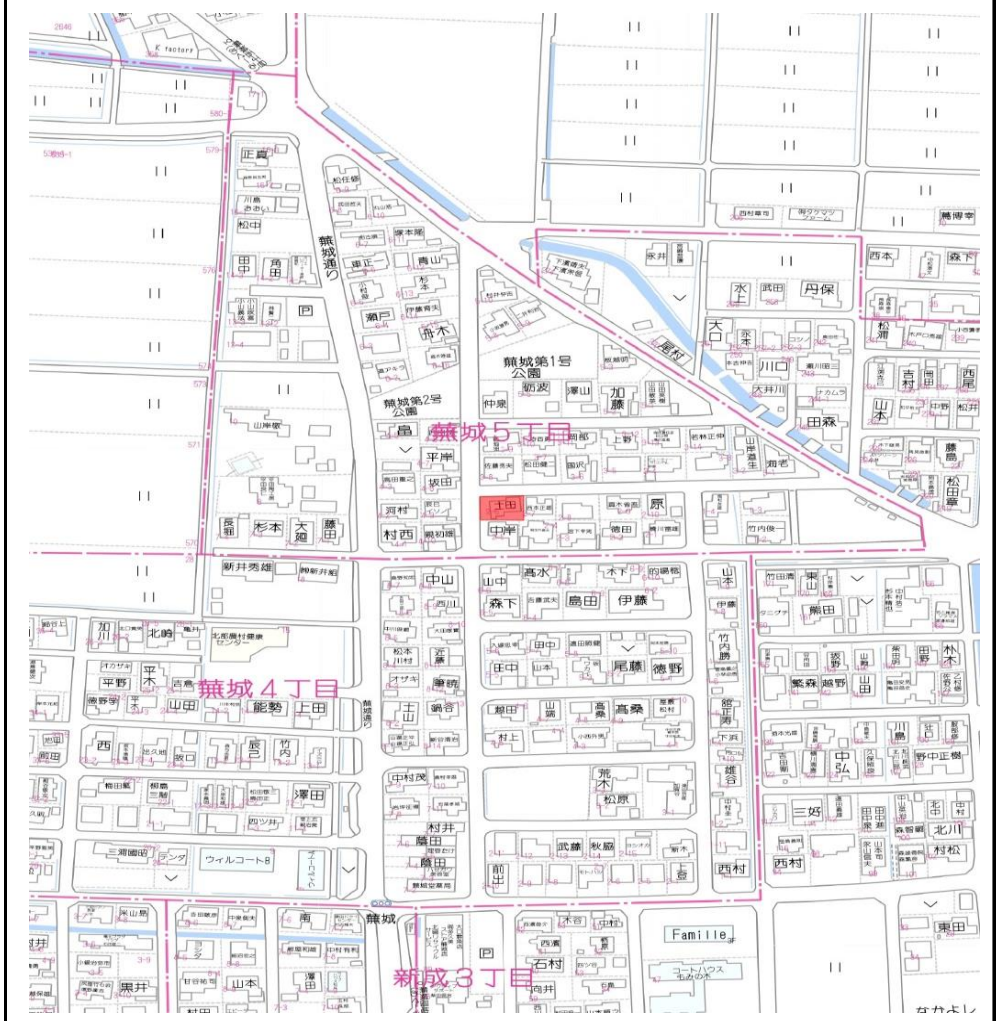
物件価格	3,180万円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	白山市蕪城5丁目2番6		
小学校	蕪城	中学校	北星
交通機関	白山市コミュニティバス めぐる 北成区バス停 徒歩約4分		
引渡日	即日	取引態様	媒介

土地面積	199.21㎡(60.26坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	実測	地目	宅地
道路種別	公道	間口	27.34m
道路幅員	北側道路 約6.0m、西側道路 約6.5m		
建蔽率	60%	容積率	80%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	一種低層住居専用地域
土地備考			

建物面積	111.78㎡(33.81坪)	構造	木造
築年月	2022年9月【新築】	駐車	5台
種類	居宅	状況	建付地
設備	【電気】北陸電力 【ガス】個別プロパン 【飲水】公営 【排水】下水道		
間取り	4LDK	1階:LDK17.5、和5.2、浴室、洗面、水洗、サンルーム、外部収納 2階:洋8.5+WC、洋5.3、洋5.3、水洗、バルコニー	
特徴他	・LDKエアコン・食器洗い乾燥機・浴室暖房換気乾燥機付 ・駐車5台可能 ・1階独立サンルーム・庭スペース有		
コメント	※火災保険指定有り。(あいおい損保)		



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
白山市立蕪城小学校 約850m	セブンイレブン白山中成店 約950m	バロー松任店 約1100m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				