



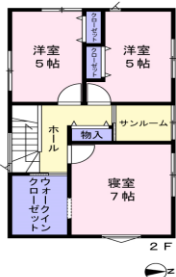
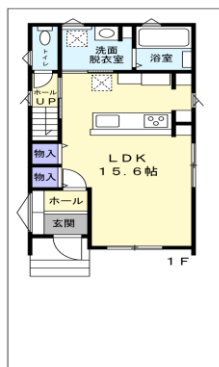
物件案内書【新築分譲】



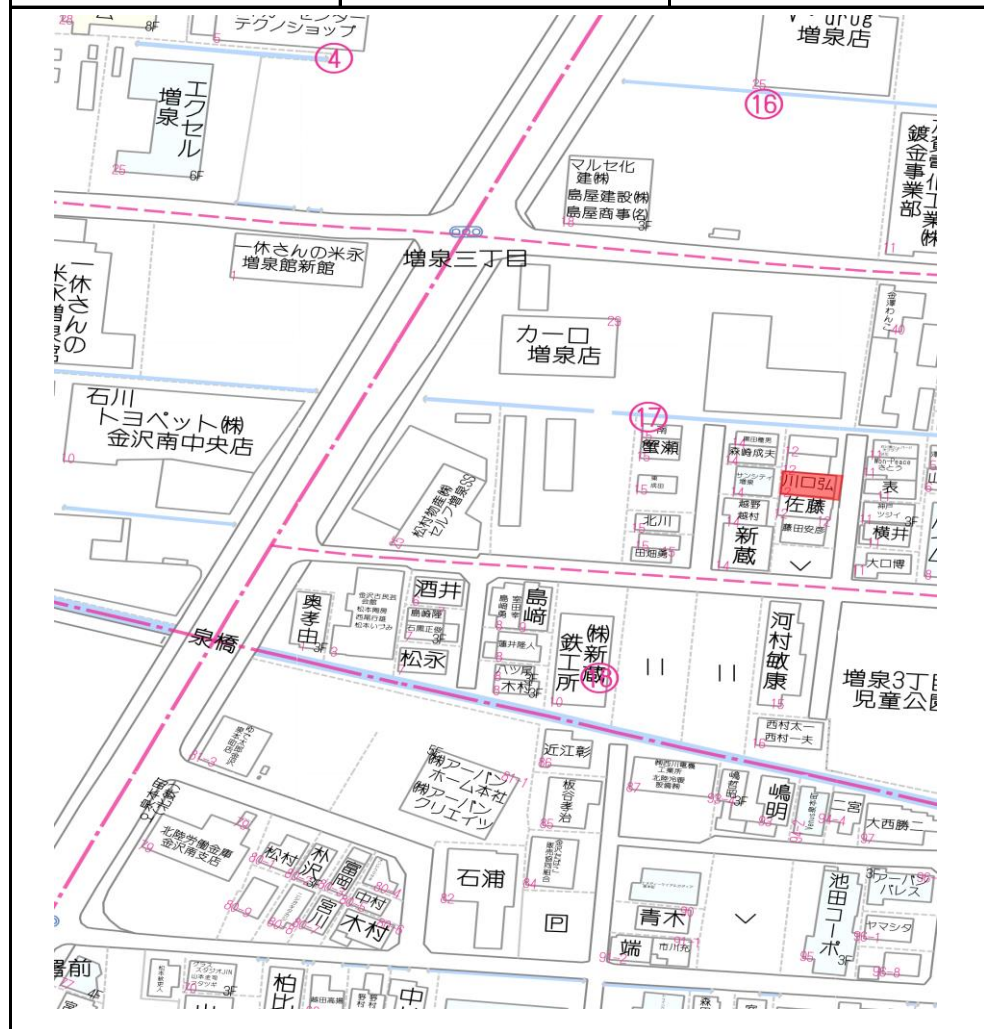
物件価格	2,530万円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市増泉3丁目17-12		
小学校	中村町	中学校	泉
交通機関	北鉄バス 泉本町 徒歩約3分		
引渡日	相談	取引態様	媒介

土地面積	91.39㎡(27.64坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	6.4m
道路幅員	約4.6m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業
土地備考			

建物面積	86.46㎡(26.15坪)		構 造	木造
築 年 月	2023年2月【新築】		駐 車	2台
種 類	居宅		状 況	建付地
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】オール電化	【飲水】公営	【排水】下水道
間 取 り	3LDK	1階:LDK15.6・パントリー・浴室・洗面・水洗		
		2階:洋7.0+WIC・5.0・5.0・サンルーム		
特 徴 他	ピタットキー・食器洗い乾燥機付			
コメント				



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
Vドラッグ増泉店 約310m	MAXバリュー増泉店 約440m	西泉駅 約460m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (1)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				