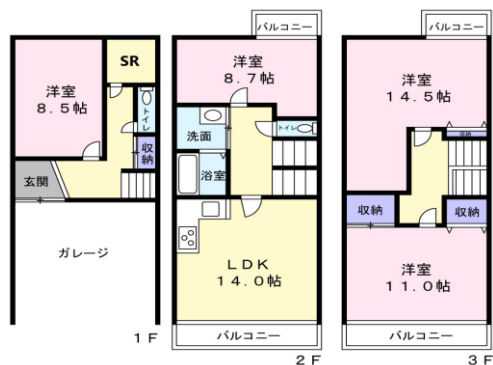




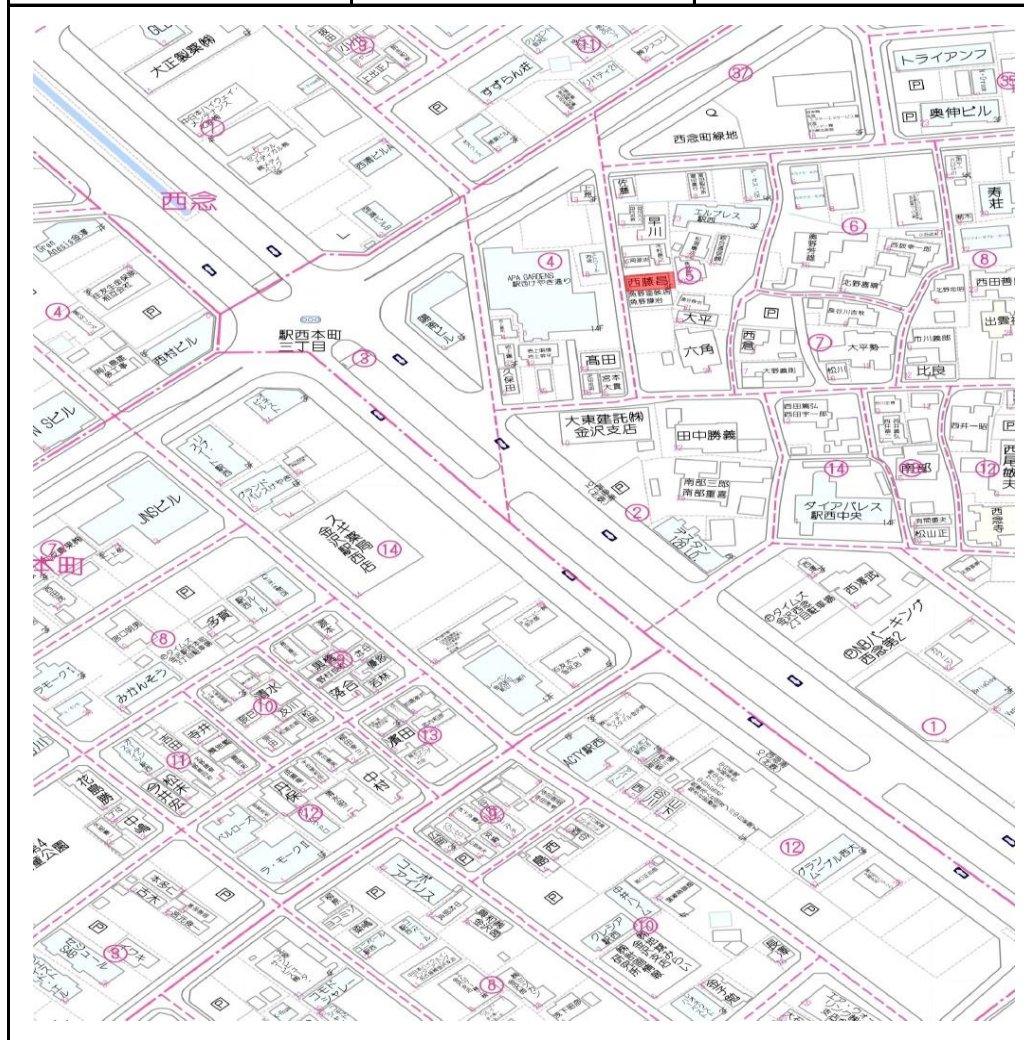
物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥26,800,000		建物価格	
			内消費税	
所在地	金沢市西念2丁目5番6号			
小学校	西小学校	中学校	長田中学校	
交通機関	北鉄バス 西念南 徒歩約3分			
引 渡 日	相談		取引態様	専任
土地面積	103.4㎡(31.2坪)		土地権利	所有権
公簿・実測	公簿		地 目	宅地
道路種別	公道		間 口	約6.2m
道路幅員	西側 約4.5m			
建 蔽 率	60%		容 積 率	200%
都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
建物面積	177.39㎡(53.6坪)		構 造	鉄骨造
築 年 月	1988年11月【築34年】		駐 車	2～3台可
種 類	居宅		状 況	空家
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】-	【飲水】公営	【排水】下水道
間 取 り	4LDK	1F:洋室8.5・WC・サンルーム・インナーゲラージ		
		2F:LDK14.0・洋室8.7・浴室・洗面・WC・バルコニー		
		3F:洋室14.5・11.0・バルコニー		
特 徴 他	オール電化・ガレージ付(2台分)・内外装リフォーム済み・前面道路融雪装置付き			
コメント	金沢駅徒歩圏内駅西エリアの内外装リフォーム済即入居可能物件！			



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
スギ薬局金沢駅西店 約390m	ローソン金沢駅西本町店 約530m	アルプラザ金沢 約850m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (1)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				