



物件案内書【中古戸建】



物件価格	2,800万円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市高尾台4丁目166番1		
小学校	扇台小学校	中学校	高尾台中学校
交通機関	北鉄バス 扇台小学校前バス停 徒歩約2分		
引渡日	相談	取引態様	一般

土地面積	191.03㎡(57.78坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約11.0m
道路幅員	北東 約9.6m		
建蔽率	50%	容積率	80%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
土地備考			

建物面積	151.53㎡(45.84坪)		構 造	木造瓦ぶき2階建	
築 年 月	1994年9月【築28年】		駐 車	2台	
種 類	居宅		状 況	空家	
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】—	【飲水】公営	【排水】下水	
間 取 り	4SLDK	1階:LDK25.7・和8・洗面・水洗・浴室			
		2階:洋12+WC・和6・洋6・納戸・サンルーム			
特 徴 他					
コメント	小、中学校徒歩15分圏内！スーパー等も近隣に充実しております。 2022年12月内装一部リフォーム済、カーポート付きです。				



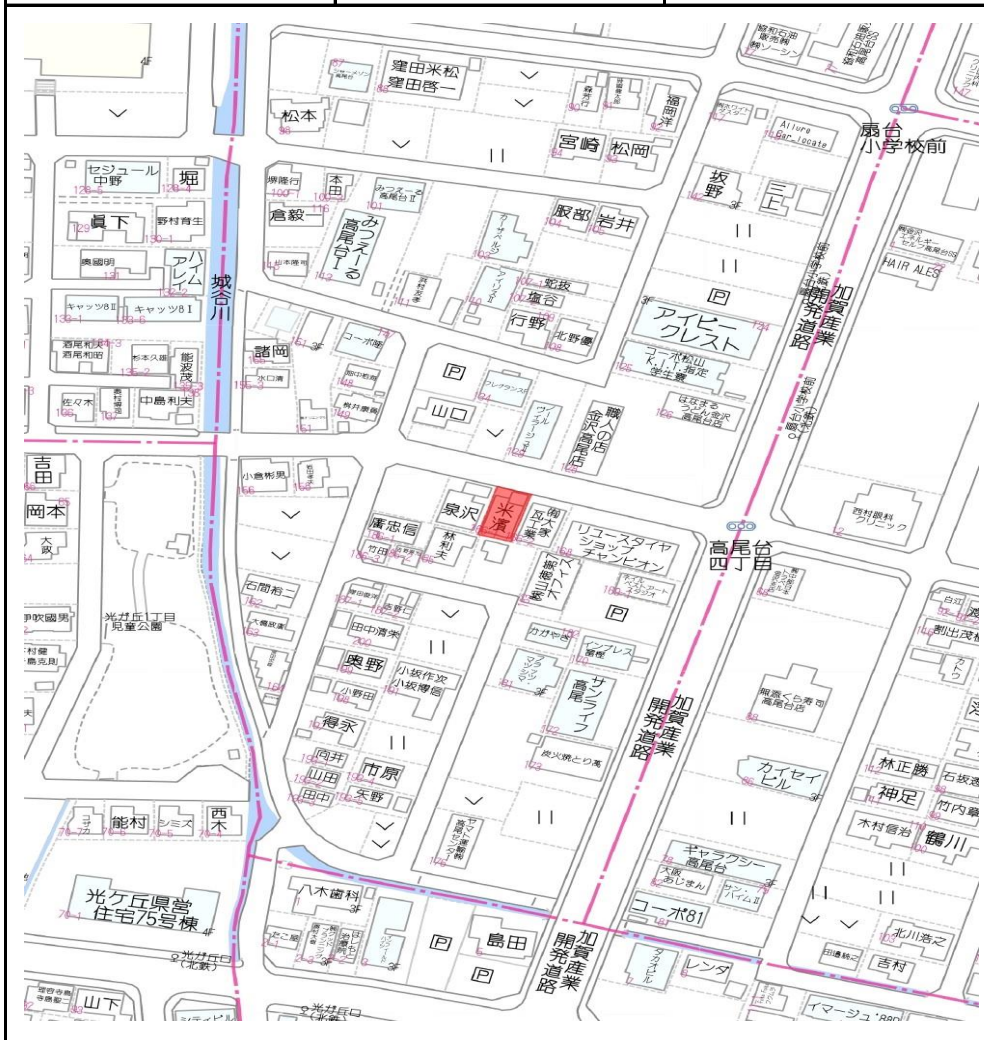
1階



2階



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
バロー金沢高尾店 約220m	扇台小学校 約320m	高尾台中学校 約900m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (1)第4244号	報酬額	分かれ
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				