



物件案内書【中古戸建】



物件価格	19,500,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	白山市田中町61番地10		
小学校	東明	中学校	光野
交通機関	北鉄バス 番匠 徒歩約3分		
引渡日	相談	取引態様	仲介

土地面積	100.02㎡(30.26坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約6.9m
道路幅員	北側約4.4m 南側約14.0		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域
土地備考			

建物面積	86.96㎡(26.31坪)		構 造	木造2階建	
築 年 月	2001年 6月【築22年】		駐 車	2台可	
種 類	居宅		状 況	空家	
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】-	【飲水】公営	【排水】下水	
間 取 り	3LDK	1階:LDK18.5・洗面・浴室・WC			
		2階:洋室7.5・5.0・5.0			
特 徴 他	オール電化				
コメント	2023年2月リフォーム【外壁、間取り変更、水回り設備交換(浴室、洗面台、キッチン、WC)照明交換、クロス交換、床・建具一部交換】				



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
バロー松任東店 約150m	コストコ 約600m	浅ノ川病院 約750m

会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (1)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
-----	---	------	-----------------	-----	--------------