



物件案内書【中古戸建】



物件価格	2,380万円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市松村7丁目36番地6		
小学校	大徳	中学校	大徳
交通機関	北鉄バス 松村4丁目 徒歩約6分		
引渡日	相談	取引態様	仲介

土地面積	115.71㎡(35.00坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約7.1m
道路幅員	東側約6.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	1種住居地域
土地備考			

建物面積	94.51㎡(28.58坪)	構造	木造2階建
築年月	1993年 11月【築30年】	駐車	2~3台可
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】プロパン 【飲水】公営 【排水】下水		
間取り	3LDK	1階:LDK20.5(畳コーナー3.0含む)・洗面・浴室・WC 2階:洋室6.0・6.0・和室6.0・サンルーム・バルコニー	
特徴他			
コメント	2023年2月リノベーション済【外壁、間取り変更、水回り設備交換(浴室、洗面台、キッチン、WC)照明交換、クロス交換、床・建具一部交換】		



1階 平面図 S: 1/100



2階 平面図 S: 1/100



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
キリン堂松村店 約600m	ファミリーマート松村3丁目店 約650m	大徳小学校 約750m



会員名	 不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)