



物件案内書【新築分譲】



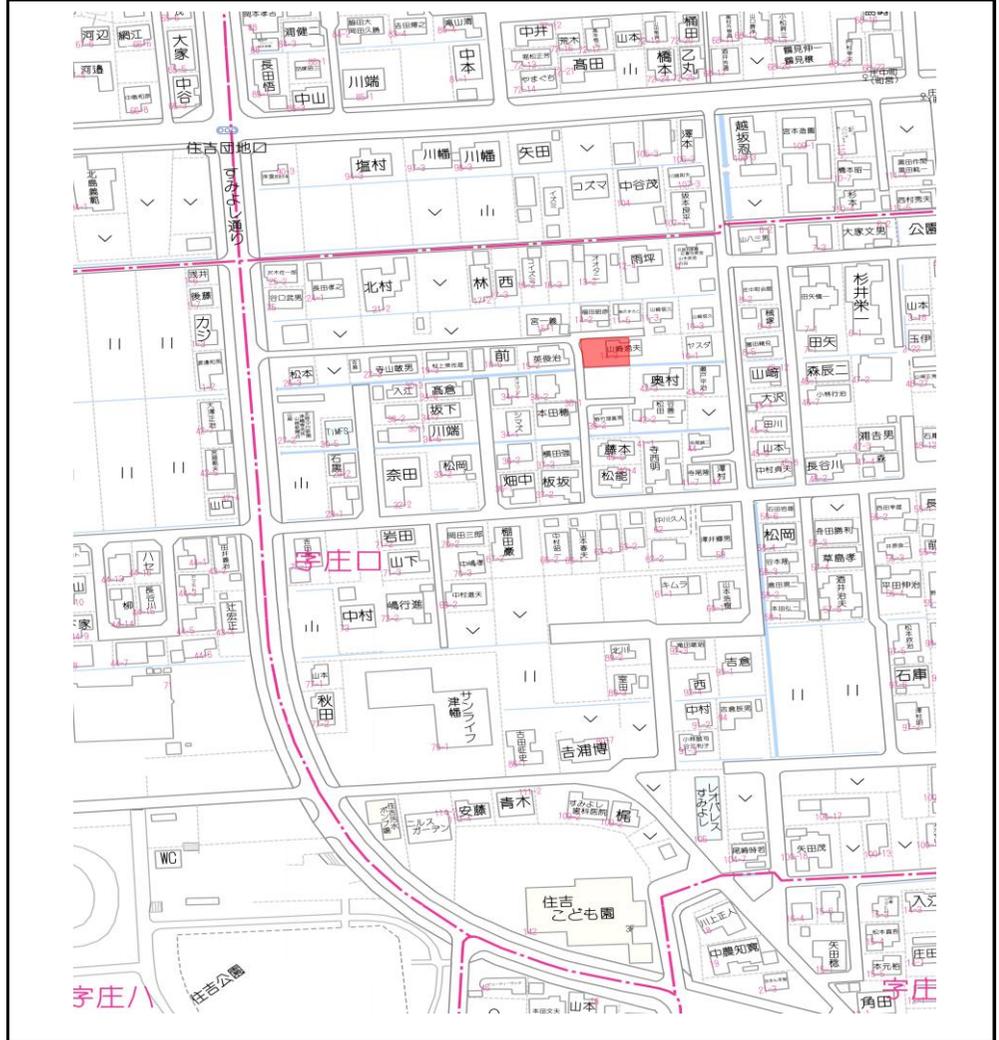
物件価格	30,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	河北郡津幡町字庄口14-3		
小学校	津幡	中学校	津幡
交通機関	JR七尾線「本津幡」から徒歩約12分		
引渡日	相談	取引態様	一般

土地面積	214.50㎡(64.88坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約29.50m
道路幅員	西側約4.02m 北側約4.0m		
建蔽率	60%	容積率	150%
都市計画区域	非線引き	用途地域	第二種低層住居専用地域
土地備考			

建物面積	119.65㎡(36.19坪)	構造	木造
築年月	2022年12月 新築	駐車	5台可
種類	居宅	状況	完成
設備	【電気】北陸電力 【ガス】オール電化 【飲水】公営 【排水】下水道		
間取り	4SLDK	1階：LDK17.0・和4.5・WIC・洗面・浴室・WC・サンルーム 2階：洋8.7+WIC・6.0・5.7・WC・フリースペース3.0	
特徴他			
コメント	駅、公園近くの周辺環境が魅力的なモデルハウス住宅！1階にファミリークロークとサンルームがある家事ラクな間取り！吹抜けがあり陽当り・解放感◎		



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ローソン本津幡店 約240m	本津幡駅 約540m	ゲンキーすみよし通店 約630m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (1)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				