



# 物件案内書【中古戸建】



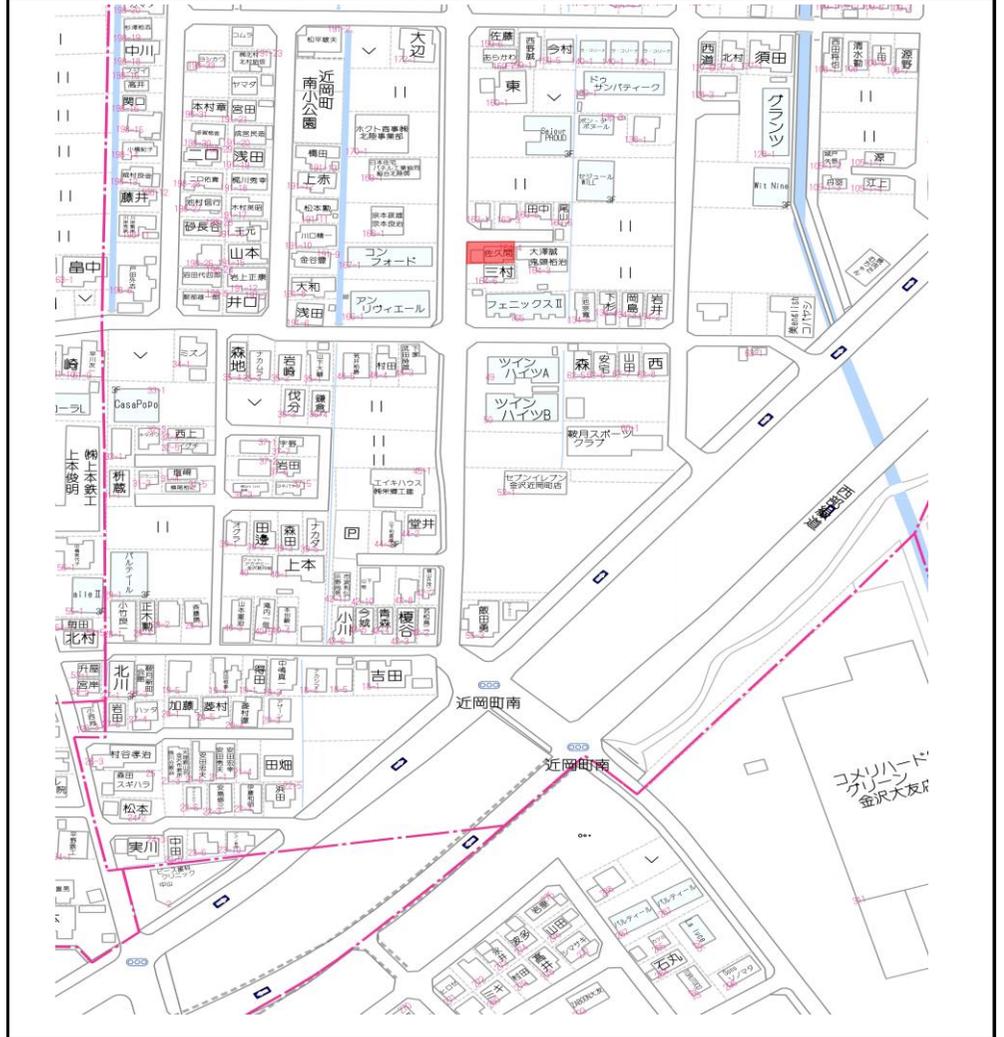
物件価格	26,500,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市近岡町164番地4		
小学校	鞍月	中学校	港
交通機関	北鉄バス 大友2丁目 徒歩約6分		
引渡日	相談	取引態様	仲介

土地面積	132.26㎡(40.00坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約7.8m
道路幅員	西側約8.7m 北側約5.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域
土地備考			

建物面積	113.41㎡(34.30坪)	構造	木造2階建
築年月	1994年 9月【築29年】	駐車	3台可
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】プロパン 【飲水】公営 【排水】下水		
間取り	4LDK	1階:LDK12.5・和6.0・洗面・浴室・WC 2階:洋室9.0・6.0・6.0・納戸・WC・バルコニー	
特徴他			
コメント	2023年3月リノベーション済【外壁、水回り設備交換(洗面台、キッチン、WC)照明交換、クロス交換、床・建具一部交換】		



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
セブンイレブン金沢近岡店 約110m	港中学校 約400m	アルビス大友店 約600m



会員名	 <b>不動産パートナー株式会社</b> 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (1)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
-----	---	------	--------------------	-----	-----------------