



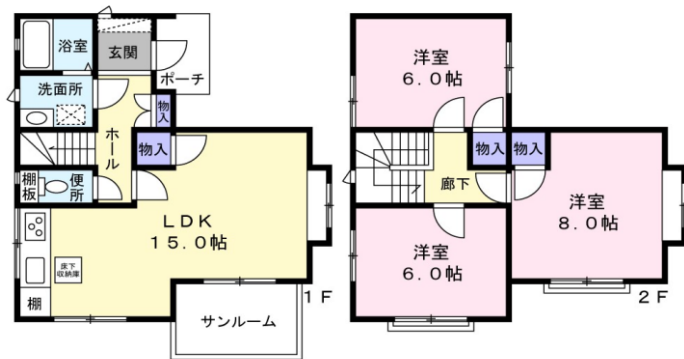
物件案内書【中古戸建】



物件価格	18,400,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	河北郡津幡町太田ろ211番地3		
小学校	条南	中学校	津幡南
交通機関	町営バス 渦端南 徒歩約5分		
引渡日	相談	取引態様	売主

土地面積	178.26㎡(53.92坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約25.8m
道路幅員	東側約5.0m 北側約7.0m		
建蔽率	50%	容積率	80%
都市計画区域	非線引き	用途地域	一種低層住居専用地域
土地備考			

建物面積	79.50㎡(24.04坪)	構造	木造2階建
築年月	1993年 8月【築30年】	駐車	4～5台可
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】プロパン 【飲水】公営 【排水】下水		
間取り	3LDK 1階:LDK15.0・洗面・浴室・WC・サンルーム 2階:洋室8.0・6.0・6.0		
特徴他			
コメント	2023年4月リノベーション済【外壁一部、水回り設備交換(洗面台、キッチン、WC)照明交換、クロス交換、床・建具一部交換】 指定仲介業者有:有限会社ネクストライフサポート		



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
中条公園 約230m	条南小学校 約550m	ガンキ条南小北店 約680m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (1)第4244号	報酬額	
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				