



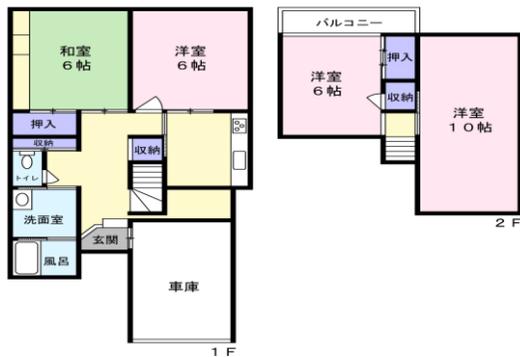
物件案内書【中古戸建】



物件価格	9,700,000円		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	白山市蕪城4丁目1番4			
小学校	蕪城	中学校	北星	
交通機関	コミュニティバス めぐる 北成区バス停 徒歩約4分			
引渡日	相談	取引態様	仲介	

土地面積	106.30㎡(32.15坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	公道	間口	約8.2m	
道路幅員	西側 約6.0m			
建蔽率	50%	容積率	80%	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
土地備考				

建物面積	85.29㎡(25.8坪)	構造	木造スレート葺2階建	
築年月	1983年10月【築39年】	駐車	軽自動車2台(内車庫1台)	
種類	居宅	状況	空家	
設備	【電気】北陸電力 【ガス】プロパン 【飲水】公営 【排水】下水			
間取り	4DK	1階:洋室6・和6・キッチン・水洗・洗面・浴室・車庫 2階:洋10・洋6		
特徴他				
コメント	※未登記車庫有。 ○リフォームプラン有り。見積等ご相談ください。 ○白山市空き家バンク登録済み。リフォーム補助金適用可。			



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
セブンイレブン白山中成2丁目店 約820m	パロー松任店 約1030m	松任駅 約1650m



会員名	 不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (1)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
-----	---	------	--------------------	-----	-----------------