物件案内書【中古戸建】

物件価格	18,900,000円	建物価格	ー
		内消費税	ー
所在地	河北郡内灘町字鶴ヶ丘2丁目190番地		
小学校	鶴ヶ丘	中学校	内灘
交通機関	北鉄バス　内灘中学校前　徒歩約3分		
引渡日	相談	取引態様	仲介

土地面積	168.00㎡(50.82坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	北西約14.3m北東約11.0m
道路幅員	北東側約3.8m　北西側約3.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層
土地備考			

建物面積	119.23㎡(36.06坪)	構造	木造2階建	
築年月	1999年11月【築24年】	駐車	4台可	
種類	居宅	状況	空家	
設備	【電気】北陸電力	【ガス】-	【飲水】公営	【排水】下水
間取り	4LDK	1階:LDK16.0・和8.0・洗面・浴室・WC・サンルーム		
		2階:洋7.5・6.0・6.0・納戸3.0・WC		
特徴他	オール電化・カーポート4台分・LDKエアコン付			
コメント	2023年4月リフォーム済【水回り設備交換(洗面台、キッチン、WC)クロス交換、床一部交換】			

会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348　金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881　FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事(1)第4244号	報酬額	3%+6万円(消費税)

最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
鶴ヶ丘小学校 約110m	内灘中学校 約300m	クスリのアオキ鶴ヶ丘東店 約250m