



物件案内書【中古戸建】



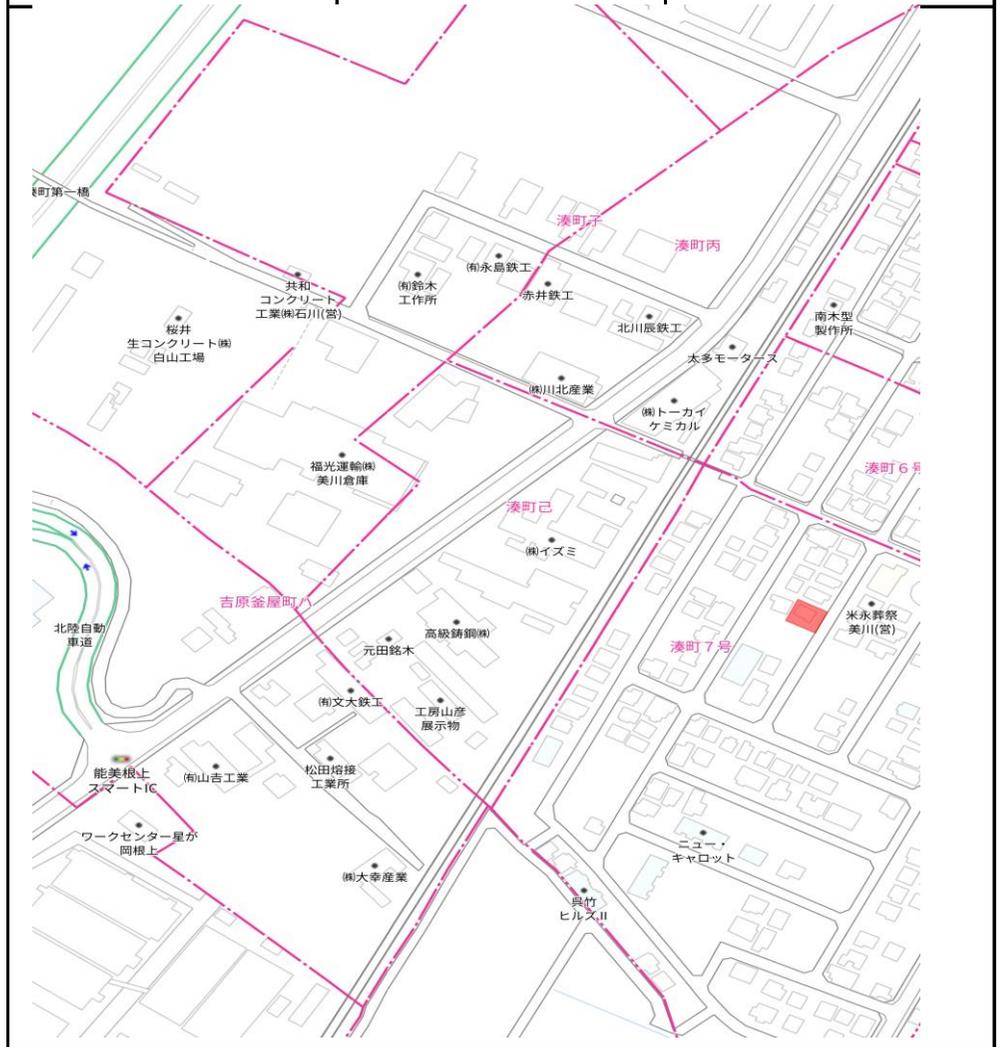
物件価格	14,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	白山市湊町7号43番地		
小学校	湊	中学校	美川
交通機関	小舞子駅 徒歩約10分		
引渡日	相談	取引態様	仲介

土地面積	200.03㎡(60.50坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約12.1m
道路幅員	南東側約6.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
土地備考			

建物面積	107.64㎡(32.56坪)	構造	木造2階建
築年月	2002年 1月【築21年】	駐車	3~4台可
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】— 【飲水】公営 【排水】下水		
間取り	3LDK	1階:LDK18.0・洗面・浴室・WC・物・サンルーム 2階:洋室8.5+WIC3.0・6.0・6.0・WC	
特徴他	オール電化 カーポート、人工芝庭スペース付		
コメント	2023年4月リフォーム済【外壁一部、水回り設備交換(洗面台、WC)、クロス交換】		



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
北陸自動車道根上IC 約500m	湊小学校 約850m	セブンイレブン福島町店 約1,000m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (1)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				