



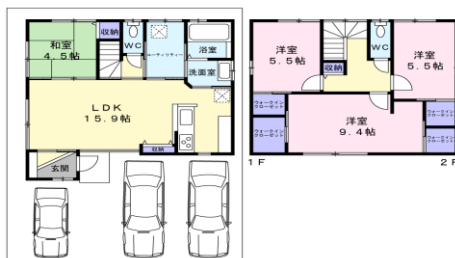
物件案内書【新築分譲】



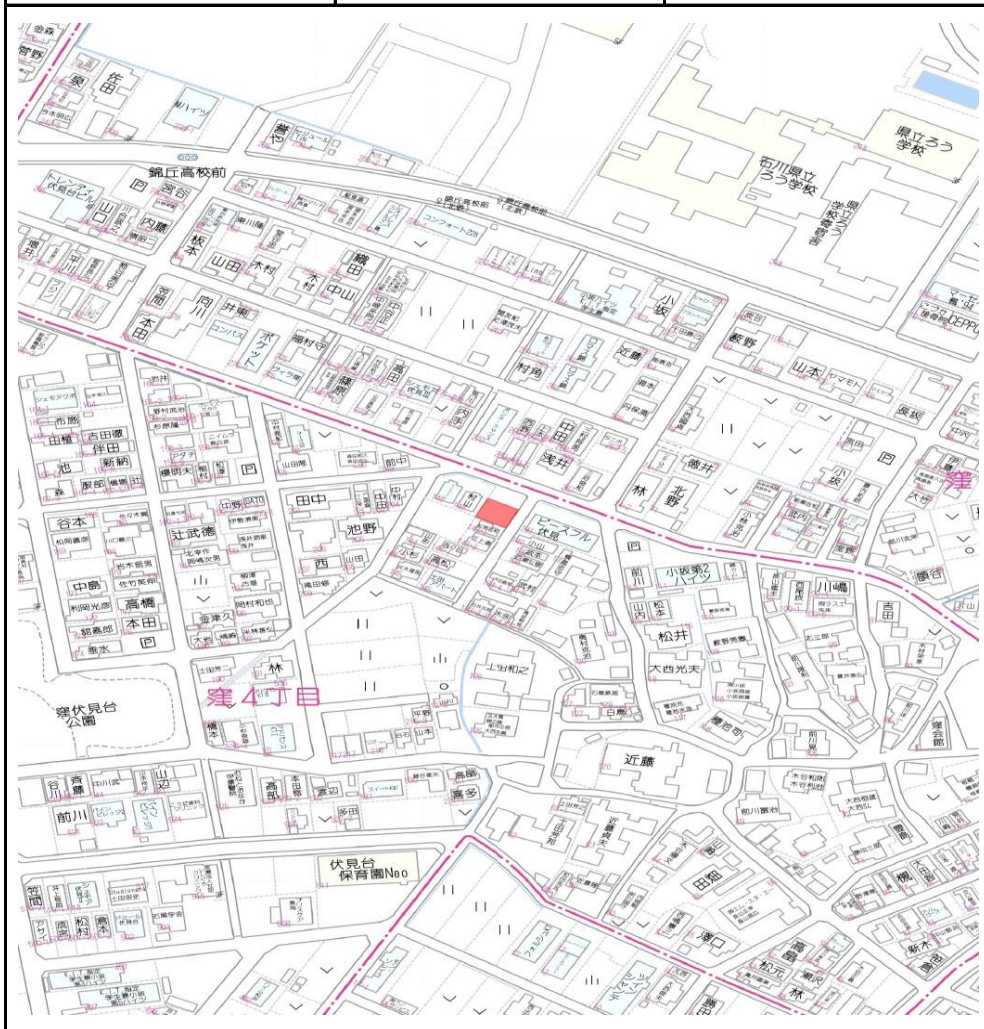
物件価格	2,750万円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市窪4丁目142番より分筆		
小学校	伏見台	中学校	高尾台
交通機関	北鉄バス 伏見台小学校前 徒歩約5分		
引渡日	相談	取引態様	媒介

土地面積	106.99㎡(32.36坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	実測	地目	宅地
道路種別	公道	間口	8.9m
道路幅員	東側4.7m		
建蔽率	60%	容積率	100%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
土地備考			

建物面積	103.24㎡(31.23坪)		構 造	木造
築 年 月	2023年5月【新築】		駐 車	3台
種 類	居宅		状 況	建付地
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】オール電化	【飲水】公営	【排水】下水道
間 取 り	4LDK	1階:LDK15.9・和4.5・サンルーム・浴室・洗面・水洗		
		2階:洋9.4+WIC2か所・洋5.5・5.5・水洗		
特 徴 他	・駐車3台可・オール電化・1階サンルーム			
コメント	独立サンルーム有で家事動線◎主寝室WICはご夫婦それぞれでご使用可。			



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ファミリーマート窪4丁目店 約290m	ディスカウントドラッグコスモス 約370m	伏見台小学校 約530m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (1)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				