



物件案内書【新築分譲】



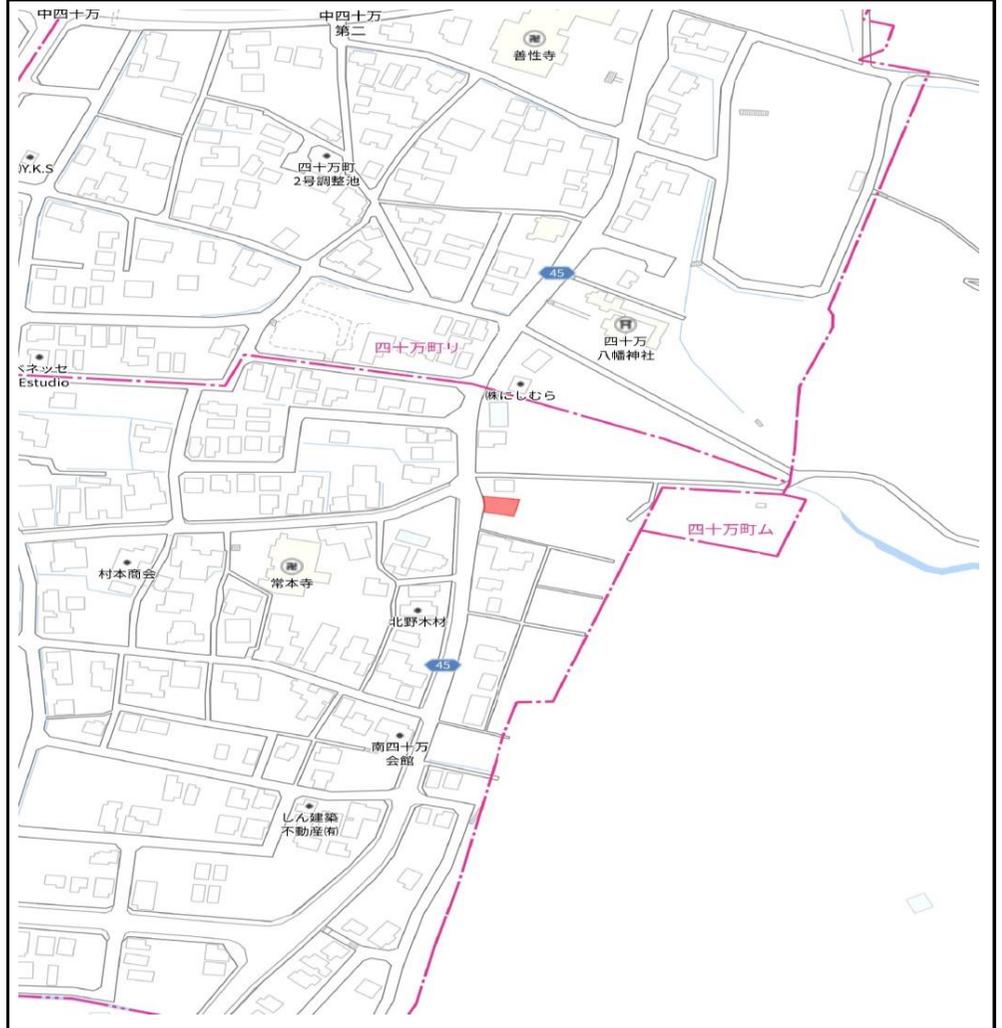
物件価格	2,880万円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市南四十万一丁目89番2		
小学校	四十万	中学校	額
交通機関	北鉄バス 中四十万 徒歩約9分		
引渡日	相談	取引態様	媒介

土地面積	166.82㎡(50.46坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約11.1m
道路幅員	西約12.6m		
建蔽率	60%	容積率	100%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
土地備考			

建物面積	115.93㎡(35.0坪)	構造	木造瓦ぶき
築年月	2023年5月【新築】	駐車	4~5台
種類	居宅	状況	建付地
設備	【電気】北陸電力 【ガス】オール電化 【飲水】公営 【排水】下水道		
間取り	4LDK	1階:LDK17.0・和4.5・サンルーム・パントリー・浴室・洗面・水洗 2階:洋8.0+WIC2.2・洋5.2・5.2・水洗	
特徴他	・4,5台駐車可能・1階家事動線◎・1階サンルーム、パントリー有		
コメント	土砂災害警戒区域(イエローゾーン)指定有。		



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ウェルシア金沢四十万店 約640m	北陸鉄道石川線 四十万駅 約650m	四十万小学校 約830m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (1)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				