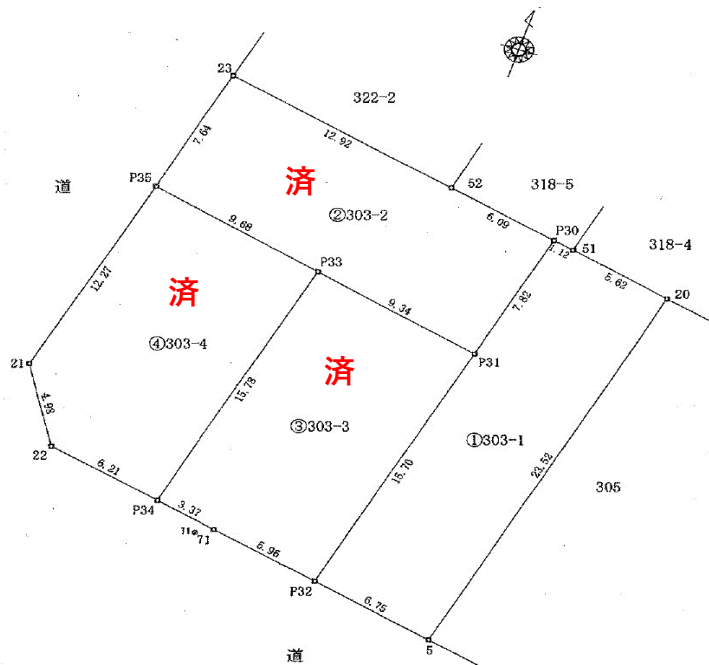




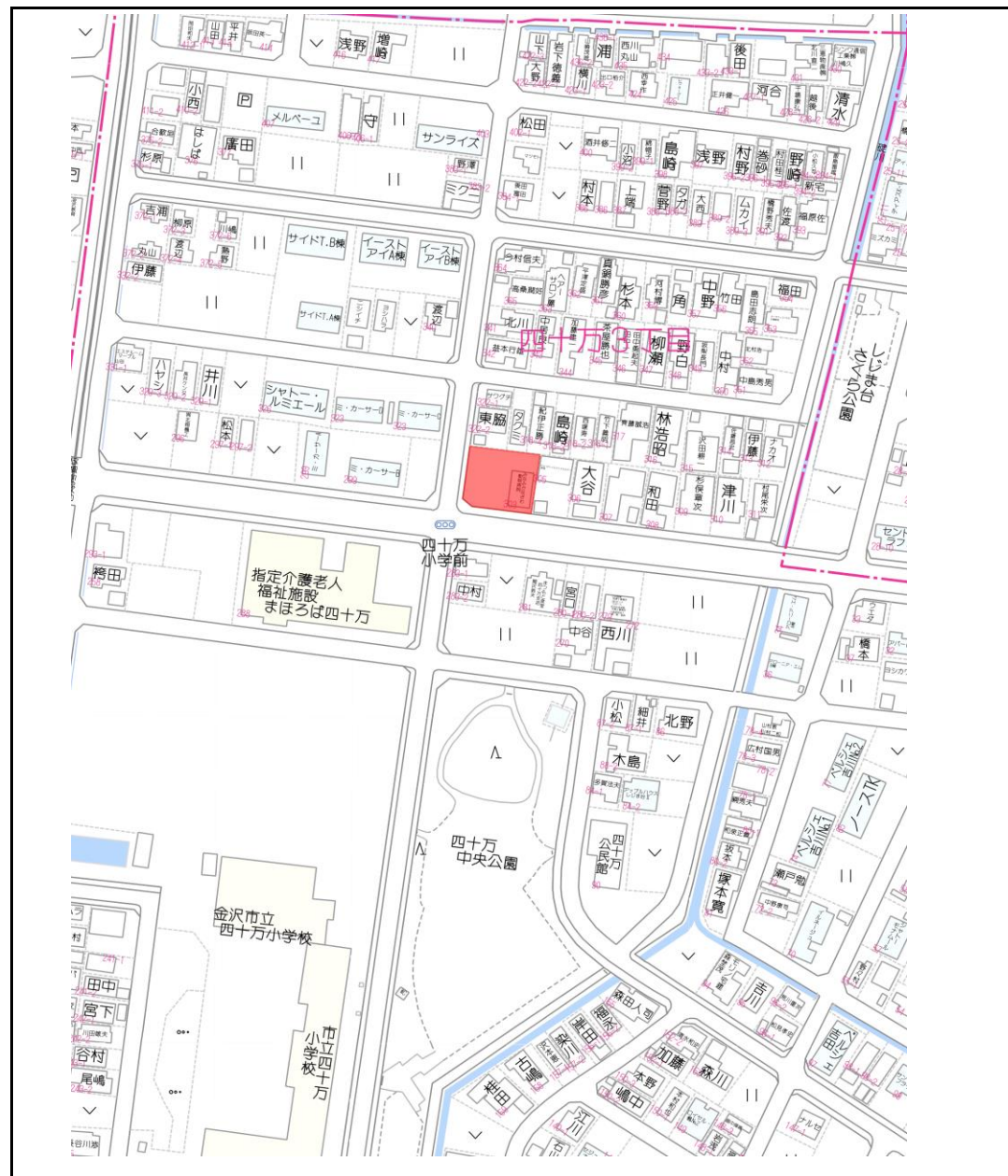
物件案内書【土地】



所在地	金沢市四十万3丁目303番地より分筆		小学校	四十万	中学校	額
用途地域	第2種住居地域		地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄バス 四十万 徒歩約3分		建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	相談		取引態様	一般		
公募・実測	実測	舗装	有り			
都市計画区域	市街化区域	地区計画	四十万地区まちづくり協定			
道路種別	公道	土地権利	所有権			
条件等	無し					
設備	【電気】 — 【ガス】 — 【飲水】 公営 【排水】 下水					
	上下水道施設負担金66万円					
規制・制限等	20m高度地区					
備考	全4区画残り1区画。					



地番	面積(m ²)	坪数(坪)	間口	道路幅員	坪単価(円)	負担金	合計価格
303番1	158.78m ²	48.03坪	約6.75m	約16.0m	24.9万円	66万円	¥12,628,000



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (1)第4244号	報酬区分	3%+6万円 (消費税)