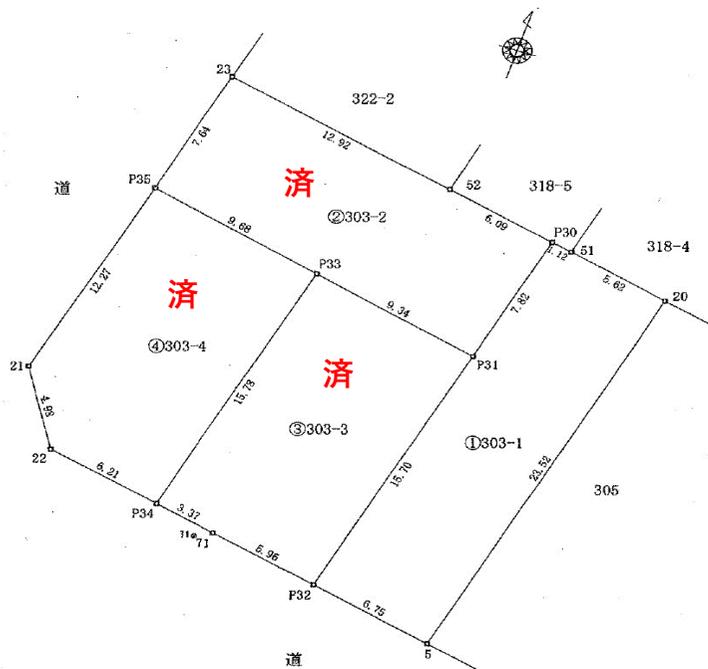




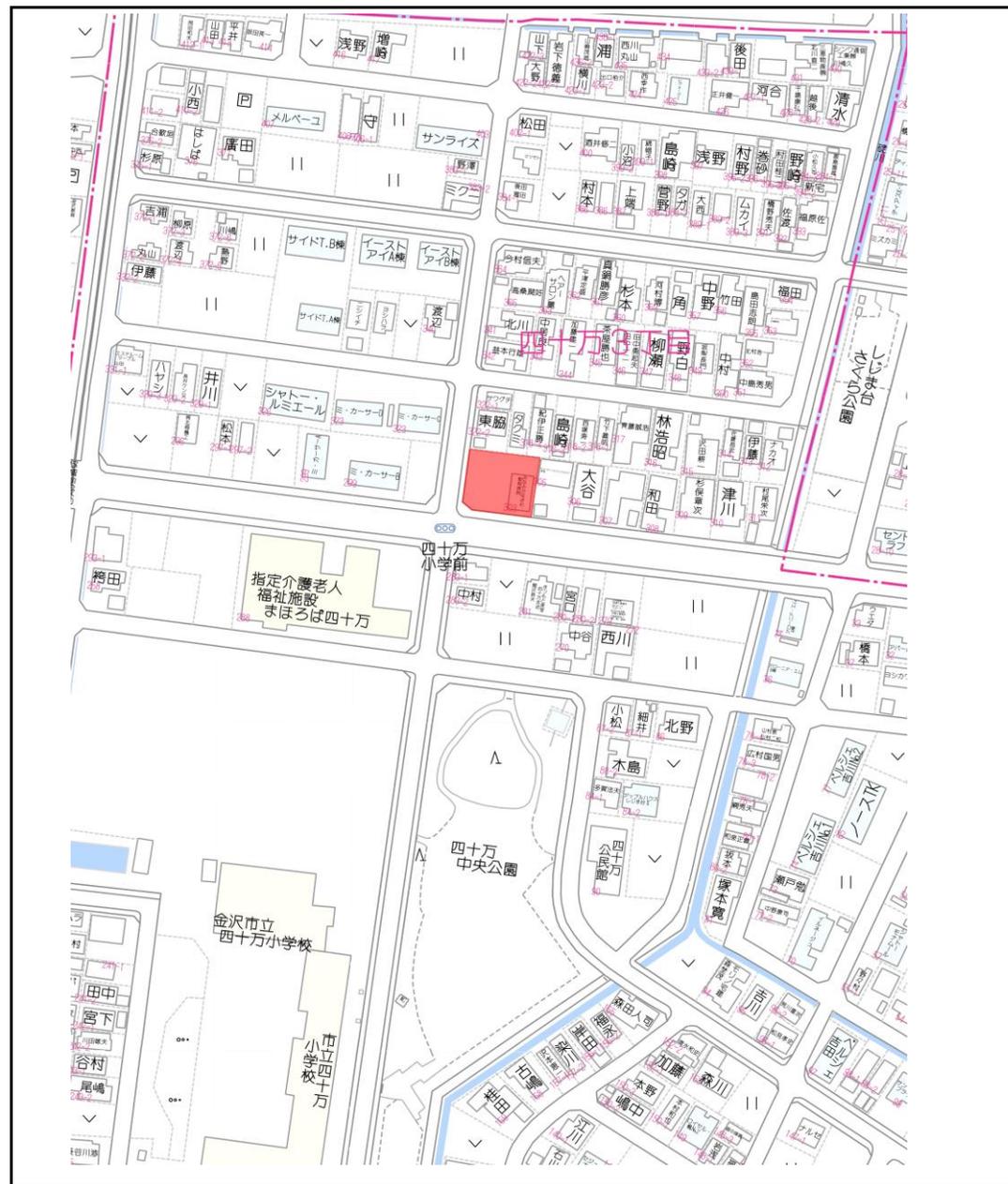
物件案内書【土地】



| | | | | | |
|--------|--------------------|------|--------------|-----|---------|
| 所在地 | 金沢市四十万3丁目303番地より分筆 | 小学校 | 四十万 | 中学校 | 額 |
| 用途地域 | 第2種住居地域 | 地目 | 宅地 | 現況 | 更地 |
| 交通機関 | 北鉄バス 四十万 徒歩約3分 | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 引渡予定 | 相談 | 取引態様 | 一般 | | |
| 公募・実測 | 実測 | 舗装 | 有り | | |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | 地区計画 | 四十万地区まちづくり協定 | | |
| 道路種別 | 公道 | 土地権利 | 所有権 | | |
| 条件等 | 無し | | | | |
| 設備 | 【電気】 | — | 【ガス】 | — | 【飲水】 公営 |
| | 【排水】 下水 | | | | |
| 規制・制限等 | 上下水道施設負担金66万円 | | | | |
| 備考 | 20m高度地区 | | | | |
| 備考 | 全4区画残り1区画。 | | | | |



| 地番 | 面積(m ²) | 坪数(坪) | 間口 | 道路幅員 | 坪単価(円) | 負担金 | 合計価格 |
|-------|---------------------|--------|--------|--------|--------|------|-------------|
| 303番1 | 158.78㎡ | 48.03坪 | 約6.75m | 約16.0m | 26.9万円 | 66万円 | ¥13,628,000 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |



| | | | | | |
|-----|---|------|--------------------|------|-----------------|
| 会員名 | 不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882 | 免許番号 | 石川県知事 (1)第4244号 | 報酬区分 | 3%+6万円 (消費税) |
| | | | | | |