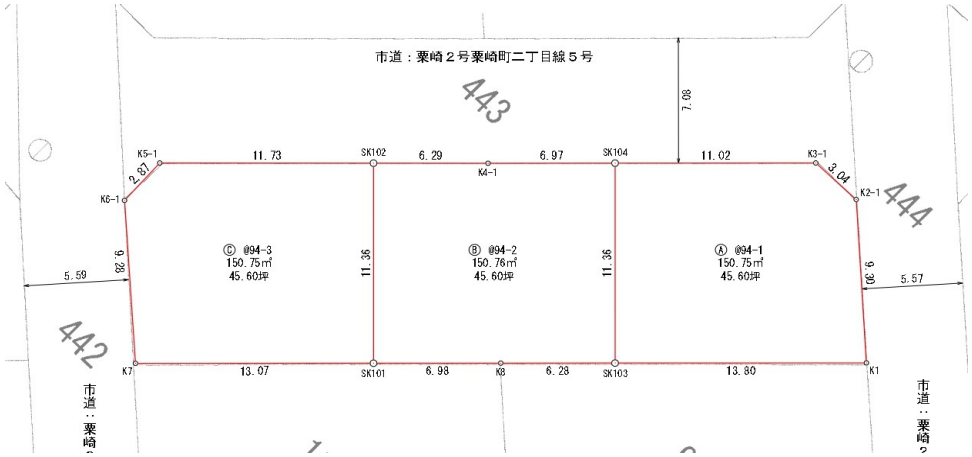
物件案内書【土地】

所 在 地	金沢市粟崎町2丁目94番、113番より分筆	小学校	粟崎	中学校	港
		地 目	宅地	現 況	更地
用途地域	第二種中高層住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス 粟崎3丁目 徒歩約6分				
引渡予定	相談	取引態様		専属	

公募・実測	実測	舗装	有り		
都市計画区域	市街化区域	地区計画	無し		
道路種別	公道	土地権利	所有権		
条件等	無し				
設 備	【電気】 —	【ガス】 —	【飲水】 公営	【排水】 下水	
規制・制限等	15m高度地区				
備 考					



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (1)第4244号	報酬区分	分かれ

地番	面積(㎡)	坪数(坪)	間口	道路幅員	坪単価(円)	負担金	合計価格
1号地	150.75㎡	45.60坪	約23.3m	約7.1m･5.5m	25.8万円	66万円	¥12,460,000
2号地	150.76㎡	45.60坪	約13.1m	約7.1m	25.2万円	66万円	¥12,160,000
3号地	150.75㎡	45.60坪	約23.7m	約7.1m･5.7m	25.8万円	66万円	¥12,460,000