



### 物件案内書【新築分譲】



物件価格	2,880万円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市畷田中2丁目110		
小学校	木曳野	中学校	大徳
交通機関	北鉄バス 畷田中 徒歩約3分		
引渡日	相談	取引態様	媒介
土地面積	92.39㎡(27.94坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約7.8m
道路幅員	北約4.6m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
土地備考	15m高度地区		
建物面積	89.39㎡(27.03坪)	構造	木造
築年月	2023年7月【新築】	駐車	2台可
種類	居宅	状況	建付地
設備	【電気】北陸電力 【ガス】オール電化 【飲水】公営 【排水】下水道		
間取り	3LDK	1階:洋室5.6・5.1・5.1・WC 2階:LDK16.2+畳スペース3.0・ファミリークローク・SR洗面・浴室・WC	
特徴他	オール電化・LDKエアコン・食器洗い乾燥機付		
コメント			



会員名	 <b>不動産パートナー株式会社</b> 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (1)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
-----	---	------	--------------------	-----	-----------------



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
JA金沢大徳支店 約460m	ゲンキー畷田店 約450m	セブンイレブン松村店 約750m

