



物件案内書【中古戸建】



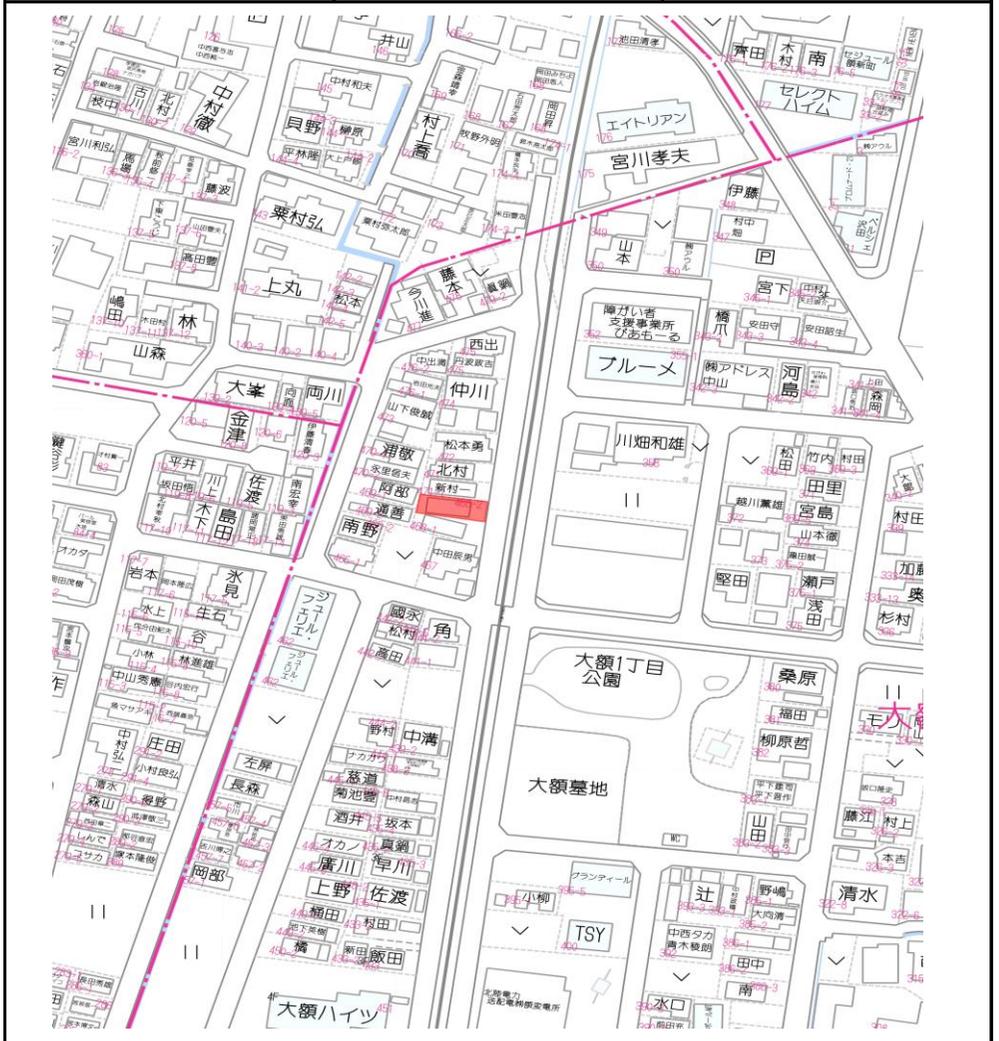
物件価格	23,300,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市大額1丁目468番地2		
小学校	額	中学校	額
交通機関	北鉄バス 大額1丁目 徒歩約3分		
引渡日	相談	取引態様	仲介

土地面積	130.09㎡(39.35坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約7.3m
道路幅員	東側約5.8m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
土地備考			

建物面積	100.61㎡(30.43坪)	構造	木造2階建
築年月	2020年 4月【築3年】	駐車	3台可
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】オール電化 【排水】下水		
間取り	4LDK	1階:LDK16.0・和4.5・洗面・浴室・WC 2階:洋室8.0+WIC・5.2・5.2・WC・バルコニー	
特徴他	オール電化・LDKエアコン・食器洗い乾燥機・浴室暖房換気乾燥機付		
コメント	野々市方面、山側環状線アクセス良好な立地の築浅美邸！手直し不要で即入居可能。		



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
セリア額新保店 約450m	ウエルワ金沢額新保店 約580m	額小学校 約850m



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (1)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
-----	---	------	-----------------	-----	--------------