



# 物件案内書【新築分譲】



物件価格	36,900,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市西念2丁目505番1(5番7)		
小学校	西	中学校	長田
交通機関	北鉄バス 西念南 徒歩約3分		
引渡日	相談	取引態様	媒介

土地面積	149.96㎡(45.36坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約6.5m
道路幅員	約4.9m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
土地備考			

建物面積	103.09㎡(31.18坪)	構造	木造
築年月	2023年11月【新築予定】	駐車	4台可
種類	居宅	状況	建築中
設備	【電気】北陸電力 【ガス】オール電化 【飲水】公営 【排水】下水道		
間取り	3SLDK	1階:LDK18.6・パントリー・WC・サンルーム・浴室・FC・SC 2階:洋7.5+WIC・5.5・5.5・WC	
特徴他	オール電化		
コメント			



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
スギ薬局金沢駅西店 約390m	ローソン金沢駅西本町店 約530m	アルプラザ金沢 約850m

会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (1)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				