



物件案内書【中古戸建】



物件価格	17,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	河北郡津幡町太田に202番4		
小学校	条南	中学校	津幡南
交通機関	JR津幡駅 徒歩約8分		
引渡日	相談	取引態様	仲介

土地面積	198.40㎡(60.01坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約6.5m
道路幅員	約7.1m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	非線引き	用途地域	第一種住居地域
土地備考			

建物面積	117.58㎡(35.56坪)	構造	木造2階建
築年月	2003年 3月【築20年】	駐車	2~3台可
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力	【ガス】-	【飲水】公営
		【排水】下水	
間取り	3SLDK	1階:LDK17.5・和10.5・洗面・浴室・WC 2階:洋室7.0+収納2.6×2・6.0+収納2.2×2・納戸4.3	
特徴他	駐車場増設相談可 ミサワホーム施工		
コメント	津幡駅徒歩圏内の好立地！庭付きのゆったりとした60坪の敷地。ミサワホームさん施工の築浅美邸！リフォームしなくても入居可能です！		



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
セブンイレブン太田店 約430m	ダイソー津幡南店 約680m	ガンキ条南小北店 約680m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	報酬額
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	石川県知事 (1)第4244号	