



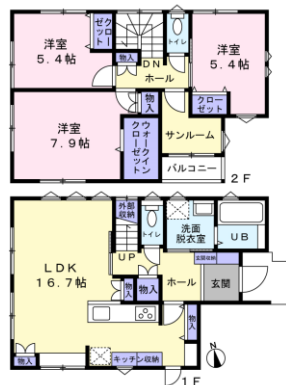
### 物件案内書【新築分譲】



物件価格	26,900,000円		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	金沢市高尾南2丁目85番地1			
小学校	扇台	中学校	高尾台	
交通機関	北鉄バス 高尾南3丁目 徒歩約5分			
引渡日	相談	取引態様	媒介	

土地面積	122.07㎡(36.92坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	公道	間口	約5.0m	
道路幅員	北約8.0m・東約6.0m			
建蔽率	50%	容積率	80%	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
土地備考				

建物面積	94.94㎡(28.71坪)		構造	木造	
築年月	2023年8月【新築】		駐車	3台可	
種類	居宅		状況	建付地	
設備	【電気】北陸電力	【ガス】オール電化	【飲水】公営	【排水】下水道	
間取り	3LDK	1階:LDK16.7・パントリー・浴室・洗面・WC・外部収納 2階:洋室7.9+WIC・5.4・5.4・サンルーム・WC			
特徴他	オール電化・浴室暖房乾燥機・食器洗い乾燥機付				
コメント	山側環状線・スーパー近くの利便性の良い立地！コンパクトさを感じさせない収納豊富な間取りで、特にキッチン周りは使い勝手◎駐車3台可能！				



会員名	 <b>不動産パートナー株式会社</b> 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
-----	---	------	--------------------	-----	-----------------



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ファミリーマート高尾南店 約350m	高尾台中学校 約650m	パロー高尾店 約670m

