



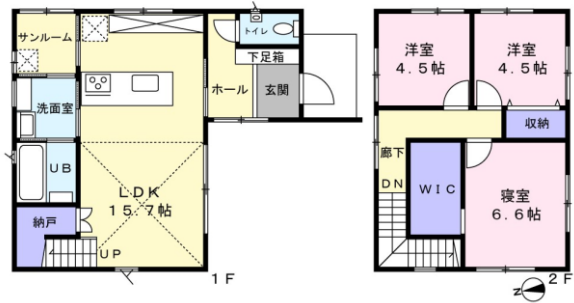
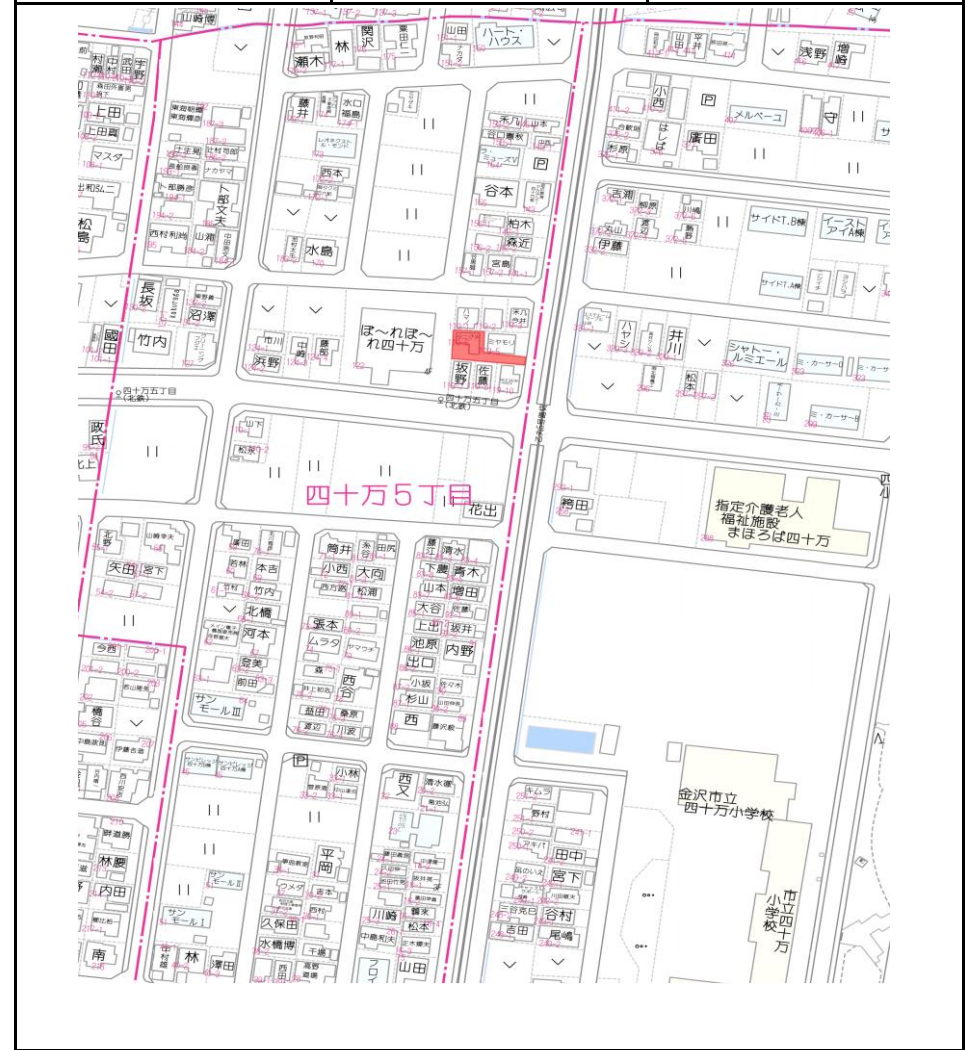
物件案内書【中古戸建】



物件価格	23,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市四十万5丁目119番6		
小学校	四十万	中学校	額
交通機関	北鉄バス 四十万5丁目 徒歩約1分		
引渡日	相談	取引態様	仲介
土地面積	173.94㎡(52.61坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約5.0m
道路幅員	東側約6.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	2種住居地域
土地備考			
建物面積	87.76㎡(26.54坪)	構造	木造2階建
築年月	2017年 11月【築6年】	駐車	3台可(縦列)
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】— 【飲水】公営 【排水】下水		
間取り	3LDK	1階:LDK15.7・洗面・浴室・WC・サンルーム 2階:洋室6.6+WIC・4.5・4.5	
特徴他	エアコン3台付・オール電化・アイワホーム施工		
コメント	四十万小学校至近、庭付きオール電化築浅3LDK戸建。維持管理も良好で手直し不要です。山側環状線、野々市方面のアクセスも◎		



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
四十万小学校 約420m	ファミリーマート新庄4丁目店 約420m	Vdrug 新庄店 約650m



会員名	<b>不動産パートナー株式会社</b> 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)