



### 物件案内書【新築分譲】



物件価格	35,800,000円		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	金沢市保古1丁目161番3			
小学校	米丸	中学校	高岡	
交通機関	北鉄バス 黒田 徒歩約5分			
引渡日	即時	取引態様	媒介	

土地面積	141.67㎡(42.85坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	公道	間口	約7.0m	
道路幅員	約10.0m			
建蔽率	60%	容積率	200%	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
土地備考				

建物面積	108.47㎡(32.8坪)		構造	木造	
築年月	2023年10月【新築】		駐車	3台可	
種類	居宅		状況	完成	
設備	【電気】北陸電力	【ガス】オール電化	【飲水】公営	【排水】下水道	
間取り	4LDK	1階:LDK17.4・和5.3・洗面・浴室・サンルーム・WC 2階:洋8.0+WIC・5.3・5.3・WC・バルコニー			
特徴	・食器洗い乾燥機・浴室暖房乾燥機・火災保険指定有(あいおい損保)				
コメント	米丸小学校校区、西金沢駅徒歩10分、南向き4LDKの新築物件です。前面道路も広く駐車も3台可能。1階サンルームと収納多数あり見どころ満載！				



会員名		不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882					



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
セブンイレブン金沢米丸10丁目店 約370m	西金沢駅 約780m	金沢市立米丸小学校 約1,100m

