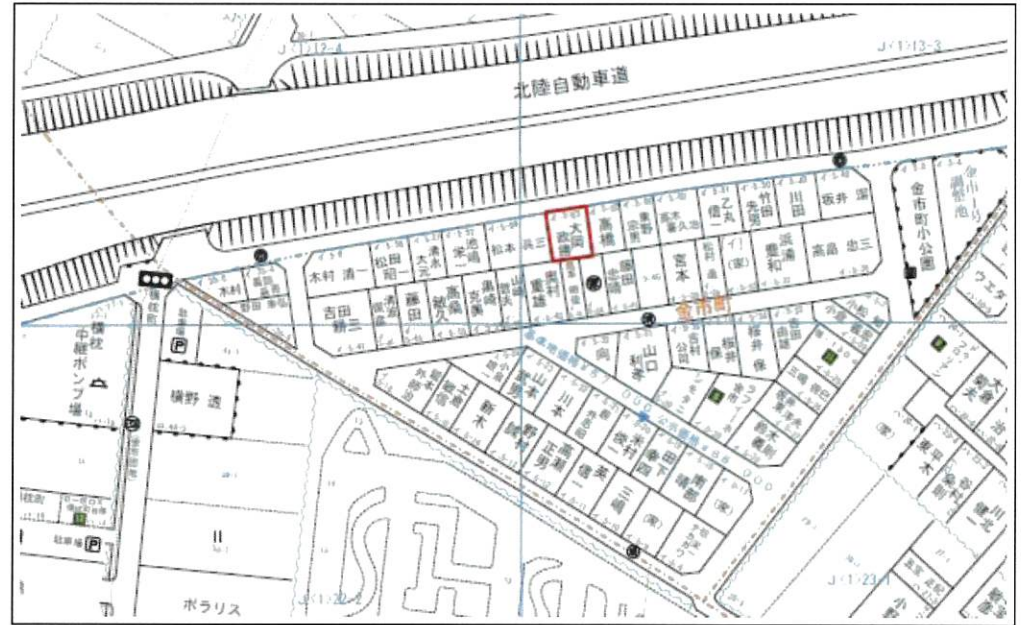


物件案内書 (土地/建物)

種目	戸建	現況	空家	物件状態	公開中			
価格	1,750万円	坪単価		内負担金	万円			
所在地	金沢市金市町イ5-63			小学校	千坂小			
				中学校	北鳴中			
建物名		都市計画	市街化区域					
所在地備考		用途地域	第一種住居					
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道	森本	最寄施設	千坂小学校				
		下車徒歩		14分	より	550m		
土地	面積	公簿	165.44㎡	50.05坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率	60%	容積率	200%	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等	現状渡し	借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	約5.1m	約11.6m	公道	舗装	㎡
		道路2		m	m			㎡
建物/設備	面積	133.24㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	2台		
	建築年月	1980年6月	建築確認番号		電気	オール電化	ガス	無
	構造	木造瓦葺		飲水	公営	排水	下水	
	間取	4LDK	引込状況		トイレ	温水洗浄便座	給湯	エコキュート
	間取内訳	1階:LDK24帖、和室8帖、浴室、トイレ 2階:洋室6帖、洋室6帖、和室6帖						
その他	引渡日	即日			建物状況			
	特徴		調査	実施日	報告書			
			リフォーム	内装	外装			
	備考		年月	年月				
<ul style="list-style-type: none"> ・現状渡し。 ・上下水道引込有。メーター13mm ・リフォーム2023年10月完成 <法令関係> ・建築基準法第22条区域:指定あり ・集約都市関係区域(立地適正化計画):一般居住区域 ・景観計画区域:その他の区域 ・屋外広告物:第1種禁止地域 ・照明環境形成地域:住宅環境地域 ・夜間景観形成区域:自然景観保全区域 ・風致地区:東部丘陵風致地区(第1種) ・宅地造成等工事規制区域:指定あり 								



取扱店	ひととき (株)	免許番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様
	〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目168松本ビル 101号 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993					

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者