



物件案内書【中古戸建】



物件価格	19,500,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市窪2丁目151番		
小学校	富樫	中学校	高尾台
交通機関	北鉄バス 窪バス停 徒歩約4分		
引渡日	即時	取引態様	仲介

土地面積	429.39㎡(129.8坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	私道	間口	約17.2m
道路幅員	北側約4.2m		
建蔽率	60%	容積率	100%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
土地備考			

建物面積	228.22㎡(69.0坪)	構造	木造2階建
築年月	1989年 4月【築34年】	駐車	2台可(内1台ガレージ)
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市ガス 【飲水】公営 【排水】下水		
間取り	8DK+S	※下記間取り図参照 (間取図と現況の相違がある場合は現況優先)	
特徴他	防音室あり・各居室6帖以上・エアコン		
コメント	大手ハウスメーカー施工。山側環状線へのアクセス◎2世帯でのお住まいも十分可能な邸宅です。 防音室もあり趣味やシアタールームとしての利用もいいですね♪		



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ファミリーマート山科1丁目店 約520m	富樫小学校 約700m	コスモス金沢窪店 約930m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				