



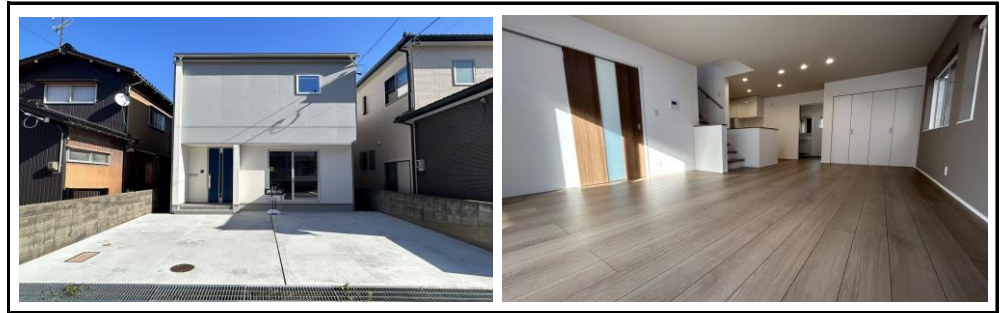
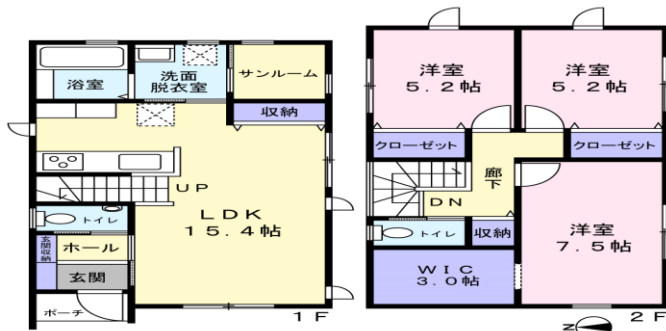
物件案内書【新築分譲】



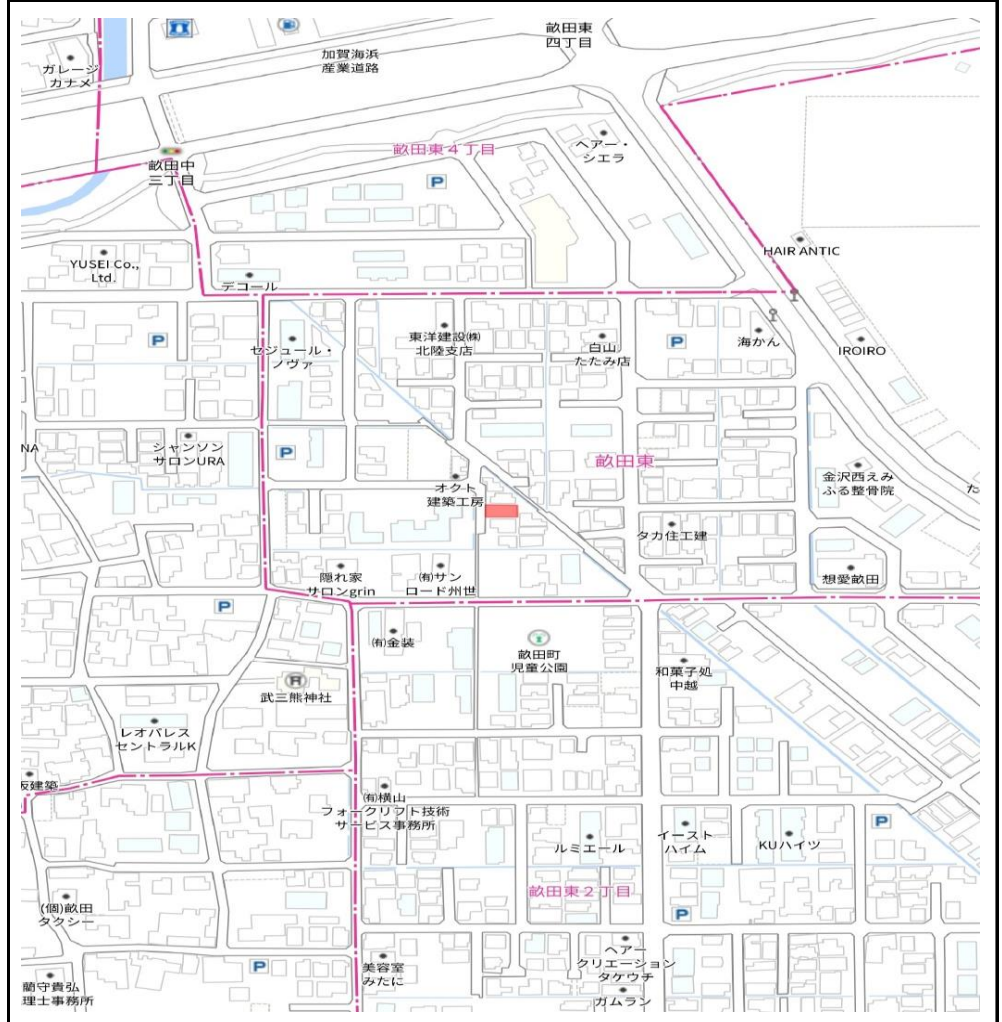
物件価格	2,750万円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市畝田東3丁目18番		
小学校	大徳	中学校	大徳
交通機関	北鉄バス 畝田東 徒歩約4分		
引渡日	即時	取引態様	媒介

土地面積	109.15㎡(33.0坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約7.2m
道路幅員	西約5.1m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
土地備考	15m高度地区		

建物面積	91.08㎡(27.5坪)	構造	木造
築年月	2023年7月【新築】	駐車	2~3台可
種類	居宅	状況	建付地
設備	【電気】北陸電力 【ガス】オール電化 【飲水】公営 【排水】下水道		
間取り	3LDK	1階:LDK15.4・洗面・浴室・水洗・サンルーム 2階:洋7.5+WIC3.0・洋5.2・洋5.2・水洗	
特徴他	オール電化・食器洗い乾燥機付・1階独立サンルーム		
コメント			



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ローソン金沢畝田店 約450m	大徳小学校 約910m	大阪屋ショップ大徳店 約1000m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				