



### 物件案内書【中古戸建】

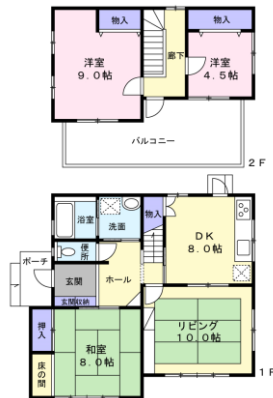


物件価格	25,800,000円		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	河北郡内灘町字緑台1丁目209番地			
小学校	向粟崎	中学校	内灘	
交通機関	北鉄バス 緑台1丁目 徒歩約2分			
引渡日	相談	取引態様	仲介	

土地面積	283.13㎡(85.64坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	公道	間口	南西約20.3m南東約12.8m	
道路幅員	南東側5.2約m 南西側約5.5m			
建蔽率	60%	容積率	200%	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居	
土地備考				

建物面積	99.36㎡(30.05坪)	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建	
築年月	2002年10月【築23年】	駐車	2台可(1台車庫)	
種類	居宅	状況	空家	
設備	【電気】北陸電力 【ガス】プロパン 【飲水】公営 【排水】下水			
間取り	4DK	1階:DK8.0・洋室(リビング)10.0・和室8.0・洗面・浴室・WC 2階:洋9.0・4.5・バルコニー		
特徴他	現況有姿売買			

敷地85坪超広々庭付きRC造4DK戸建！管理状態良好で軽微なリフォームでまだまだ暮らせます！のと里山街道へのアクセスも良く内灘駅やドラッグストアも徒歩圏内です。



会員名	 <b>不動産パートナー株式会社</b>	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
コスモス内灘店 約400m	クスのアオキ粟崎店 約740m	内灘駅 約520m

