



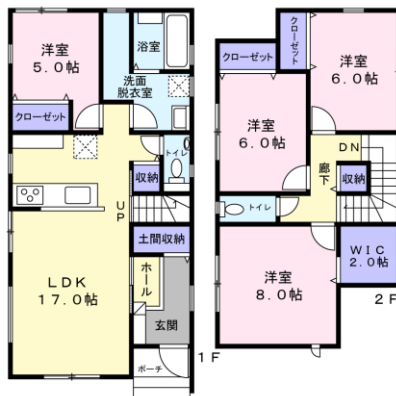
物件案内書【新築分譲】



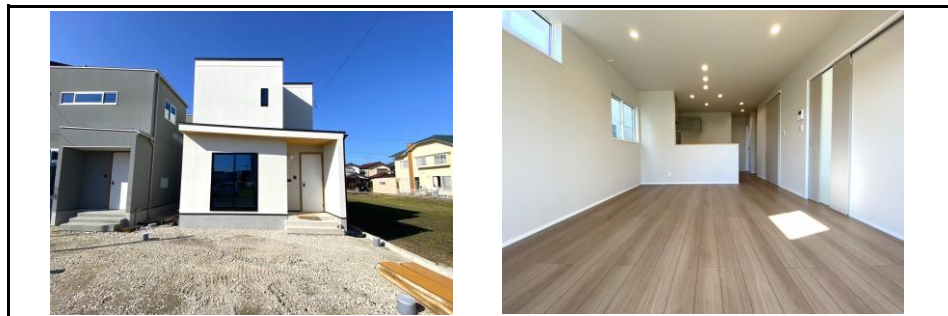
物件価格	3,380万円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市横川3丁目81番2		
小学校	三馬小学校	中学校	清泉中学校
交通機関	北鉄バス 横川4丁目 徒歩約4分		
引渡日	即時	取引態様	媒介

土地面積	133.63㎡(40.42坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約7.3m
道路幅員	東側約8.95m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
土地備考	15m高度地区		

建物面積	107.64㎡(32.56坪)	構造	木造
築年月	2023年11月【新築】	駐車	3台可
種類	居宅	状況	建付地
設備	【電気】北陸電力 【ガス】オール電化 【飲水】公営 【排水】下水道		
間取り	4LDK	1階:LDK17.0・洋室5.0・洗面・浴室・水洗・サンルーム 2階:洋8.0WIC+2.0・洋6.0・洋6.0・水洗	
特徴他	オール電化・食器洗い乾燥機・浴室暖房乾燥機付・土間収納		
コメント	落ち着いた雰囲気のパージュでまとめられた内装、一階の洋室は平屋感覚で寝室としても良し、衣装部屋としても利用できる使い勝手の良い間取り。		



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ローソン横川店 約85m	マルエー久安店 約850m	三馬小学校 約1,100m

