



物件案内書【中古戸建】



物件価格	21,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市八日市2丁目26番地3、27番地5		
小学校	押野	中学校	西南部
交通機関	北鉄バス 八日市住宅 徒歩約2分		
引渡日	相談	取引態様	仲介

土地面積	145.43㎡(43.99坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約8.7m
道路幅員	南側約6.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
土地備考			

建物面積	144.84㎡(43.81坪)	構造	木造2階建
築年月	2000年 7月【築23年】	駐車	3台可
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】オール電化 【飲水】公営 【排水】下水		
間取り	4SLDK	1階:LDK20.0・洋11.0・ファミリークローク3.0・WC・外部収納 2階:洋室9.0・8.0+WIC・和5.0・洗面・浴室・WC・サンルーム	
特徴他	告知事項あり		
コメント	2023年11月リノベーション済【水回り設備交換(浴室、洗面台、キッチン、WC、エコキュート新設)照明交換、クロス交換、床、タタミ交換】		



会員名	 不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ローソン押野小学校前店 約160m	押野小学校 約250m	八日市住吉中央公園 約80m

